Uchwała nr XLIV/293/2006
Rady Miejskiej w Sztumie
Z dnia 15 marca 2006 roku

W sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego dalej „Planem Miejscowym" dla terenu „Centrum Miasta Sztum"

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) – Rada Miasta Sztum uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru „Centrum Miasta Sztum" zwanego dalej „Planem Miejscowym"

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały oznaczony jako część obszaru miasta Sztum ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ul. Kochanowskiego o powierzchni około 86 ha.

§ 3

Opracowanie Planu Miejscowego dla Centrum Miasta Sztum dla rozwoju handlu – sieci kompetencji w regionie morza Bałtyckiego RENET zostanie sfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu INTERREG IIIB oraz środków własnych gminy.

§ 4

W planie należy określić :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joachim Majewski

28.12.2006

Uzasadnienie:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określała ważność ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum do dnia 31.12.2003 roku.
Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego.
Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie – aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.
Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.
Opracowane i uchwalone plany miejscowe w znacznym stopniu przyśpieszą możliwość rozpoczęcia procesów inwestycyjnych jak i też przyczynią się do pozyskiwania inwestorów zagranicznych i krajowych a w konsekwencji utworzenia nowych miejsc pracy.
Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.

