2006 r. Poz. 114

U c h w a ł a Nr XLIX/389/2006

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas nieokreślony, na nieruchomości gminne położone na terenie Miasta i Gminy Sztum na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 37 ust.1 w związku z art.37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz. U . Nr 261 poz.2603 ze zm..

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas nieokreślony, na nieruchomościach gminnych położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub ich następców prawnych.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ustępie 1 przysługuje, pod warunkiem, ze osoby te nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P r z e w o d n i c z ą c y
Rady Miejskiej w Sztumie

Joachim Majewski

2006 -06- 13

RADCA PRAWNY

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżaw.

Nieruchomości określone w Wykazie-załączniku nr 1 dzierżawione były na rzecz osób wymienionych w Wykazie.
W związku z tym, że umowy dzierżaw zawarte na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości wygasają w 2006 roku, a dzierżawcy są zainteresowani dalszą dzierżawą (pod warunkiem, że nie posiadają zadłużeń finansowych wobec gminy Sztum), w celu prawidłowego i racjonalnego zagospodarowania terenu, zasadnym jest umożliwienie dotychczasowym dzierżawcom i ich następcą prawnym w drodze bezprzetargowej dalszej dzierżawy gruntów na czas nieokreślony.

Do kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony.

Biorąc powyższe pod uwagę, pod rozwagę Rady poddaję podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/329/2006 Rady Miejskiej z dnia 28.06.2006 r. w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości gminne, położone na terenie Miasta i Gminy Sztum

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel dzierżawy	Uwagi
1.	Kępino	45/1	1,39 00	uprawy rolne	
2.	Koślinka	cz.181/2	0,0011	garaż	
3.	Zajezierze	cz.10/1	0,0700	cel rekreacyjny bez możliwości zarobkowania i wprowadzenia nowej zabudowy	
4.	Sztum ob.2	cz.573/2	0,0198	cel rekreacyjny bez możliwości zabudowy i prowadzenia działalności gospodarczej	
5.	Sztum ob.2	cz.599/8	0,0070	poprawienie warunków zagospodarowania działki siedliskowej + tereny zieleni + dojście do nieruchomości	