Uchwała Nr XL/254/05
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 26 października 2005 roku

w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art.6 ust.6, ust.9 pkt 1 i ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[9] (tekst jedn. z 2002r. Dz.U.Nr 9, poz.84 ze zm.)
Rada Miejska uchwala następujące wzory formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

§ 1.

Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych wg załącznika nr 1.

§ 2

Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe wg zał. nr 2.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr IV/10/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Joachim Majewski

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
10.11.2005
RADCA PRAWNY DATA

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.6 ust.13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002r. Dz.U.Nr 9 poz.84 ze zmianami) Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy na podatek od nieruchomości, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.63 ustawy – Ordynacja podatkowa, w brzmieniu nadanym art.1 pkt 30 ustawy z dnia *30 czerwca 2005r. o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 143 poz.1199),* **podstawy opodatkowania, kwoty podatków,** odsteki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom lub inkasentom zaokragla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

B.1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
B.1.1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie
Nr ..... z dnia .....

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

od dnia.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: **W terminie 14 dni** od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: **Burmistrz Miasta i Gminy w Sztumie** właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy W SZTUMIE

Adres ul.MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. Właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. samoistny posiadacz ☐ 4. inny podmiot

5. Nazwisko, pierwsze imię data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu/ Numer Lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

B.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. Właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. samoistny posiadacz ☐ 4. inny podmiot

5. Nazwisko, pierwsze imię data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

B.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu/ Numer Lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. informacja na dany rok ☐ 2. korekta informacji na dany rok

243

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI .....

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	18. ..... m2
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ..... ha
3. pozostałe grunty	20. ..... m2

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	21. ..... m^2
W tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	..... m^2

* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	23. ..... m^2
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	..... m^2
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	24. ..... m^2
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	..... m^2
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem	25. ..... m^2
W tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	..... m^2
5. pozostałych ogółem	26. ..... m^2
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	..... m^2

D.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7)	27. ..... zł

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że składane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu karnego.

28. Imię	29. Nazwisko

	30. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	31 Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
	32. Uwagi organu podatkowego	
	33. Podpis przyjmującego formularz	

POUCZENIE;

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;

Podatnik, który nie dopełnia obowiązku złożenia informacji na podatek od nieruchomości, podaje nieprawdę, podlega sankcjom określonym w art.54 oraz w art.56 Kodeksu karno-skarbowego – ustawy z dnia 10.09.1999r. (Dz.U.Nr 83, poz.930 z późn.zm.).

243

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie
Nr ..... z dnia .....

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. z 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	**Do 15 stycznia** każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowe.
Miejsce składania:	**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W SZTUMIE,** właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy **W SZTUMIE**

Adres ul.MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

*-dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną **-dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. własność ☐ 2. współwłasność ☐ 3 posiadacz samoistny ☐ 4. wieczyste użytkowanie

6. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona*/Imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON*/Numer PESEL**

B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu/ Numer Lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązuje od dnia .....

248

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie zł,gr	**Kwota podatku w zł, gr**
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	19. .....m2	20.	21. ....., ...
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. .....ha	23.	24. ....., ...
3. pozostałe grunty	25. .....m2	26.	27. ....., ...
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych – ogółem	28. .....m2	29.	30. ....., ...
W tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	31. .....m2 .....m2	32.	33.

* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	34. .....m2 .....m2 .....m2	35.	36. ....., ...
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	37. .....m2 .....m2 .....m2	38.	39. ....., ...
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	40. .....m2 .....m2 .....m2	41.	42. ....., ...
5. pozostałych ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	43. .....m2 .....m2 .....m2	44.	45. ....., ...
D.3 BUDOWLE			
1. Budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7)	46.	47.	48. ....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D			49. .....

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że składane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu karnego.	
50. Imię	51. Nazwisko
52. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	53 Podpis (pieczęć składającego/osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO
54. Uwagi organu podatkowego
55. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002r. Nr 110, poz.968 ze zm.)

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b) chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;

Podatnik, który nie dopełnia obowiązku złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, podaje nieprawdę, podlega sankcjom określonym w art.54, art.55 oraz w art.56 Kodeksu karno-skarbowego – ustawy z dnia 10.09.1999r. (Dz.U.Nr 83, poz.930 z późn.zm.).

Zgodnie z art.63 ustawy – Ordynacja podatkowa, w brzmieniu nadanym art.1 pkt 30 ustawy z dnia 30 czerca 2005r. o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr 143 poz.1199), podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W myśl art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

W korekcie deklaracji należy wskazać wysokość zobowiązania, wyliczonego proporcjonalnie, należnego za dany rok podatkowy.

250