MINISTERSTWO FINANSÓW

BROSZURA DO FORMULARZA „INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH" - IN-1(1) oraz ZAŁĄCZNIKÓW ZIN-1(1), ZIN-2(1) i ZIN-3(1)

I. INSTRUKCJA DO FORMULARZA IN-1(1)

Formularz IN-1 jest przeznaczony dla osób fizycznych będących:
- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Podstawa prawna: art. 3 ust. 1 oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), zwanej dalej „ustawą".

Formularz IN-1 nie jest przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami (współposiadaczami) nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej (z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową).

Formularz IN-1 służy do wykazania przedmiotów podlegających opodatkowaniu bądź zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Jeżeli na osobie fizycznej ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, to należy również wypełnić odpowiednio formularze: IR-1, IL-1 wraz z załącznikami.

Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL.
Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

Poz. 2 Nr dokumentu - wypełnia organ podatkowy.

Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

W **poz. 3 Nazwa i adres siedziby organu podatkowego** należy podać nazwę siedziby oraz adres siedziby organu podatkowego, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

W **poz. 4 Cel złożenia formularza** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących powstanie, wygaśnięcie lub zmianę wysokości zobowiązania podatkowego (art. 6 ust. 6 ustawy),

kwadrat nr 2 - w przypadku korygowania informacji, która w momencie złożenia była wadliwa.

Przykład 1:
Podatnik złożył informację IN-1, w której wykazał budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 112 m^2. Organ podatkowy wydał na podstawie informacji decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.
Podatnik zauważył, że podał nieprawidłową powierzchnię budynku ponieważ wynosi ona 121 m^2. W celu skorygowania nieprawidłowo wykazanej powierzchni użytkowej powinien złożyć korektę informacji.

Poz. 5 Okres – od którego informacja obowiązuje - należy podać miesiąc i rok, od którego powstał obowiązek podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (art. 6 ust. 1 ustawy).

Jeżeli okolicznością powodującą powstanie obowiązku podatkowego jest istnienie budowli albo budynku (jego części) obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem (art. 6 ust. 2 ustawy).

Przykład 2:
Nabycie nieruchomości nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał od dnia **1 sierpnia 2019 r.**

Przykład 3:
Zakończenie budowy budynku nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje z dniem **1 stycznia 2020 r.**

Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

W **poz. 6 Rodzaj podmiotu** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **właścicielem, użytkownikiem wieczystym** lub **posiadaczem nieruchomości**,

kwadrat nr 2 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym** lub **współposiadaczem nieruchomości**.

Część C. DANE PODATNIKA

W części **C.1. Dane identyfikacyjne** należy podać w **poz. 7** i w **poz. 8** nazwisko i imię podatnika.

Poz. 9 Identyfikator REGON - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

Poz. 10, **11** i **12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy osoba fizyczna zobowiązana do złożenia informacji nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **C.2. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13** - **poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika.

W części **C.3. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22** - **poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika.

Część D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części **D.** należy wypełnić tylko te wiersze, które dotyczą posiadanych przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu podatkiem do nieruchomości.

Formularz IN-1 przewiduje dwie odrębne części dla każdego z przedmiotów opodatkowania. Fragmenty oznaczone jako D.1., D.2. i D.3. są właściwe dla rodzajów przedmiotów opodatkowania wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, tj.:

1) gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

2) budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
3) budowli.

Dla rodzajów przedmiotów opodatkowania określonych w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie właściwe są wyłącznie miejsca opisane jako D.1.1. (D.1.2.), D.2.1. (D. 2.2.) i D.3.1. (D.3.2.). Patrz przykład nr 5, 8 i 9.

W części D. nie wykazuje się powierzchni (wartości) przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości.

Część **D.1. Grunty**.

Podstawę opodatkowania gruntów stanowi powierzchnia.

Powierzchnię gruntów podaje się w metrach kwadratowych (**m^2**), z wyjątkiem gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, których powierzchnię podaje się w hektarach (**ha**) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

W celu obliczenia powierzchni gruntów związanych z posiadaniem lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należy pomnożyć powierzchnię nieruchomości gruntowej (znajdziesz ją w księdze wieczystej) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz go w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej nieruchomości lokalowej).

Przykład 4:
Z nabytym lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4550/1034802. Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się ten lokal, posadowiony jest na gruntach o powierzchni 1,3502 ha, tj. 13.502,00 m^2.

Powierzchnia udziału w gruncie związana z ww. lokalem mieszkalnym wynosi:
13.502,00 m^2 x 4550/1034802 = 59,37 m^2

W **poz. 31**, **32**, **33** i **34** należy podać sumę powierzchni poszczególnych rodzajów gruntów wykazanych w załączniku ZIN-1.

Części **INNE GRUNTY (1) D.1.1.** oraz **INNE GRUNTY (2) D.1.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni gruntów, których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 35** i **poz. 37** należy podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 36** i **poz. 38** powierzchnię gruntów w m^2 lub w przypadku gruntów pod wodami powierzchnię w ha.

Przykład 5:
Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od *„gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków”*, wyodrębniając inną wysokość stawki dla *„gruntów*

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich".
W takiej gminie *„grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich"* należy wykazać wyłącznie w części D.1.1. W części D.1. przeznaczonej dla *„gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków"* wykazuje się grunty nieujęte w części *D.1.1.*

Część **D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI.**

Podstawę opodatkowania budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również **garaże podziemne**, **piwnice**, **sutereny** i **poddasza użytkowe**.

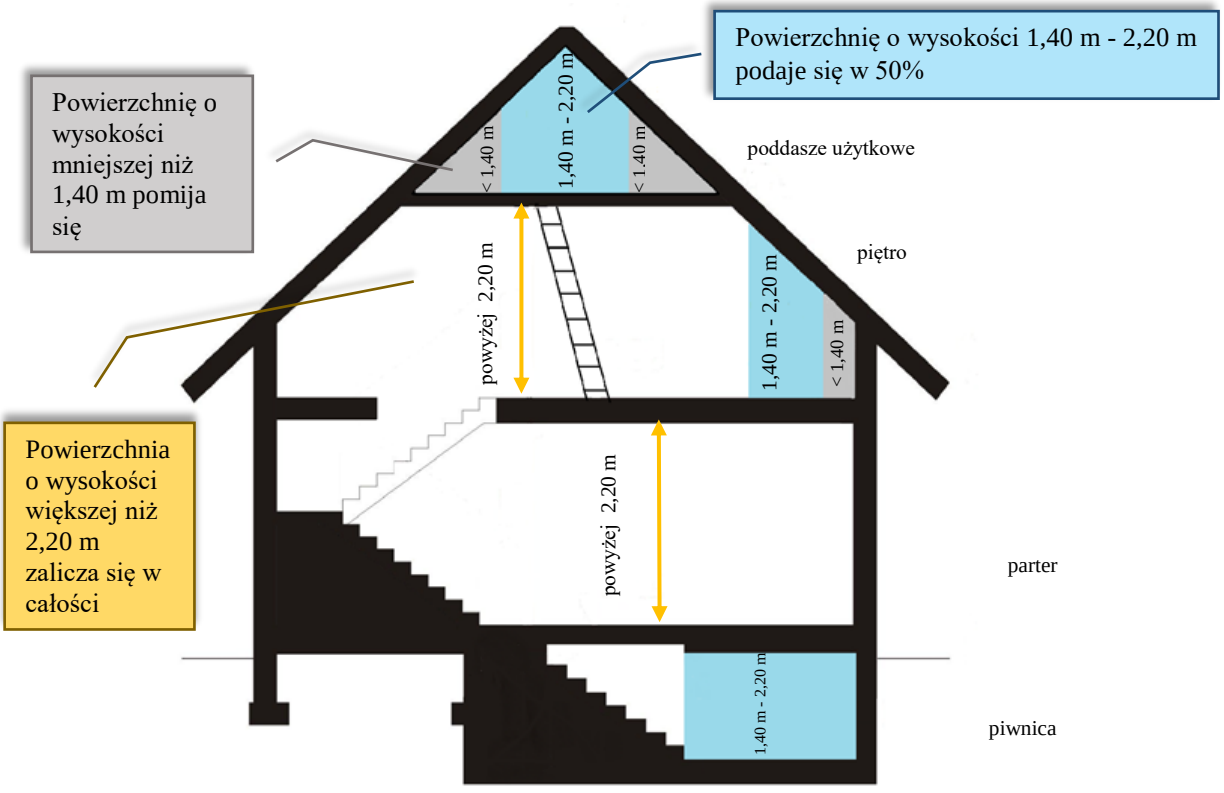
Do powierzchni użytkowej budynku nie wlicza się powierzchni **klatek schodowych** oraz **szybów dźwigowych**.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Podstawę opodatkowania lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość stanowi suma powierzchni użytkowej tego lokalu oraz powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z własnością lokalu.

W celu obliczenia powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem należy pomnożyć powierzchnię użytkową części budynku wchodzących w skład nieruchomości wspólnej (dane te możesz uzyskać u zarządcy/administratora nieruchomości) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz do w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej).

Sposób obliczania powierzchni użytkowej na każdej kondygnacji



W **poz. 39**, **42**, **45**, **48** i **51** należy podać sumę powierzchni użytkowej posiadanych rodzajów budynków (ich części) wykazanych w załączniku ZIN-1.

Dla danego rodzaju budynku (jego części) powierzchnia użytkowa ogółem jest sumą powierzchni użytkowej budynku (jego części) o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz powyżej 2,20 m.

W **poz. 40**, **43**, **46**, **49** i **52** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

Przykład 6:
Budynek mieszkalny składa się z parteru o powierzchni 75 m^2 (o wysokości w świetle powyżej 2,20 m) oraz jednego piętra o powierzchni 75 m^2 (z czego 50 m^2 o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz 25 m^2 o wysokości w świetle powyżej 2,20 m). Wypełniając formularz IN-1 należy wykazać odpowiednio w poz. 40 - **25 m^2**, w poz. 41- **100 m^2** a w poz. 39 - **125 m^2**.

Przykład 7:
Parter budynku mieszkalnego, o którym mowa w przykładzie 6, jest zajęty na działalność gospodarczą. Wypełniając formularz IN-1 należy wykazać odpowiednio w poz. 40 - **25 m^2**, w poz. 41- **25 m^2**, w poz. 39 - **50 m^2** oraz w poz. 42 i poz. 44 - **75 m^2**.

Części **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) D.2.1.** oraz **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) D.2.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni użytkowej budynków (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 54** i **poz. 58** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 55** i **poz. 59** powierzchnię użytkową w m^2 ogółem, a w **poz. 56**, **57**, **60** i **61** powierzchnie użytkowe właściwych kondygnacji.

W **poz. 56** i **60** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

Przykład 8:
Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od *„budynków mieszkalnych”*, wyodrębniając stawki dla *„budynków mieszkalnych w wieku do 10 lat”* oraz dla *„budynków mieszkalnych w wieku powyżej 10 lat”*.
W takiej gminie *„budynki mieszkalne w wieku do 10 lat” oraz „budynki mieszkalne w wieku powyżej 10 lat”* należy wykazać wyłącznie w części D.2.1. Nie wypełnia się części D.2. przeznaczonej dla *„budynków mieszkalnych”*.

Część **D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**.

Podstawę opodatkowania budowli lub ich części stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca **podstawę obliczania amortyzacji** w tym roku, **niepomniejszona** o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich **wartość rynkowa**, określona na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Jeżeli budowle lub ich części zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

Jeżeli obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od budowli, powstał w ciągu roku podatkowego - podstawą opodatkowania jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego.

W **poz. 62** należy podać sumę wartości posiadanych budowli lub ich części (po zaokrągleniu do pełnych złotych), wykazanych w załączniku ZIN-1.

Części **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) D.3.1.** oraz **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) D.3.2.** są przeznaczone do wykazania wartości budowli (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 63** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, a w **poz. 64** wartość budowli (ich części) zaokrągloną do pełnych złotych.

Przykład 9:
Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od budowli, wyodrębniając stawki dla *„budowli związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków”* oraz dla pozostałych budowli.
W takiej gminie *„budowle związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków”* należy wykazać wyłącznie w części D.3.1. W części D.3. *„Budowle”* wykazuje się budowle (ich części) nieujęte w części D.3.1.

Część E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Formularz IN-1 należy składać z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jego integralną część.

Załącznik ZIN-1 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZIN-2 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

Załącznik ZIN-3 służy do wykazania danych pozostałych podatników, w przypadku składania przez współwłaścicieli (np. małżonków) jednego (wspólnego) formularza IN-1.

W **poz. 65** i **poz. 66** należy odpowiednio podać liczbę załączników ZIN-1 i ZIN-2 dołączanych do formularza IN-1.

W **poz. 67** należy zaznaczyć kwadrat 1 - jeżeli załącznik ZIN-3 jest dołączany do formularza IN-1 lub kwadrat 2 - jeżeli nie jest dołączany.

Część F. DODATKOWE INFORMACJE

W części **F.** podanie informacji **nie jest obowiązkowe.**

Poz. 68 i **poz. 69** - podanie odpowiednio numeru telefonu lub adresu mailowego może ułatwić i przyspieszyć kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem (osobą reprezentującą podatnika). W celu wskazania podmiotu, którego dotyczą podawane dane, należy niepotrzebne skreślić.

Poz. 70 Inne - można podać dodatkowe informacje, na przykład: określić zdarzenie powodujące obowiązek złożenia informacji/korekty informacji (zakup i sprzedaż nieruchomości, skorygowanie wykazanej nieprawidłowo powierzchni).

Część G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Formularz IN-1 powinien być podpisany przez wszystkich podatników/osoby reprezentujące podatnika, którzy wspólnie składają jeden formularz.

W opisach części **G.1.**, **G.2.** i **G.3.** należy wskazać podmiot, który podpisuje formularz IN-1, tj. podatnika lub osobę reprezentującą podatnika. W celu wskazania właściwego podmiotu, należy niepotrzebne skreślić.

Część **G.1.** - dotyczy podatnika wskazanego w części C.1. formularza IN-1 (str. 1/5).

Część **G.2.** - dotyczy podatnika, o którym mowa w części B. załącznika ZIN-3.

Część **G.3.** - dotyczy podatnika, o którym mowa w części C. załącznika ZIN-3.

Część H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Poz. 83 - wypełnia organ podatkowy.

II. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-1(1)

ZIN-1 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

W załączniku ZIN-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN-1.

Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

Poz. 2 Nr dokumentu - wypełnia organ podatkowy.

Poz. 3 Nr załącznika - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-1.

Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części **A.** należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części **B.1. Grunty:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **b** - **d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

Przykład 10:
W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, w kolumnie d *„Nr działki”* można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię gruntów w m^2, a w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

Przykład 11:
W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek i wykazano je w kolumnie d po przecinku, to w kolumnie e *„Powierzchnia w m^2/ha”* należy wykazać sumę poszczególnych powierzchni działek.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania nieruchomością: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

W części **B.2. Budynki lub ich części:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku lub jego części (lokalu), który został wykazany w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **b** - **d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

Przykład 12:
W przypadku, gdy budynek położony jest na kilku działkach, w kolumnie d *„Nr działki”* można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię użytkową w m^2;

Powierzchnia użytkowa budynku (jego części) to suma powierzchni użytkowej kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania budynkiem lub jego częścią (lokalem): własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

W części **B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zgłoszonej do opodatkowania, wykazanej w części D formularza IN-1;

- w kolumnie **b** należy podać numer inwentarzowy budowli lub jej części (o ile został nadany); znajdziesz go w ewidencji księgowej (księdze inwentarzowej, karcie szczegółowej środka trwałego);

- w kolumnie **c** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia budowli lub jej części, która została wykazana w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **d** - **e** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: obrębu (arkusza mapy) i działki;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

Przykład 13:
W przypadku, gdy budowla (jej część) położona jest na kilku działkach, w kolumnie e *„Nr działki”* można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **f** należy wykazać wartość budowli (jej części) w złotych;

- w kolumnie **g** należy podać właściwą formę władania budowlą lub jej częścią: własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

III. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-2$_{(1)}$

ZIN-2 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy, w tym na podstawie uchwał rad gmin podjętych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy. W załączniku ZIN-2 nie wykazuje się przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości na podstawie innych ustaw.

W załączniku ZIN-2 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania niewykazanych w formularzu IN-1.

Na podstawie ustawy zwolnione od podatku od nieruchomości są m.in.:

1) budynki gospodarcze lub ich części:
   a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
   b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
   c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
2) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
3) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
4) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m^2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pełen zakres zwolnień ustawowych z podatku od nieruchomości zawiera art. 7 ustawy.

Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

Poz. 2 Nr dokumentu - wypełnia organ podatkowy.

Poz. 3 Nr załącznika - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-2 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania zwolnionych z podatku, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-2.

Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części **A.** należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

W części **B.1. Grunty:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które nie zostały wykazane w części D formularza IN-1;

- kolumny **b** - **e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.1. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

W części **B.2. Budynki lub ich części:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku (jego części), który nie został wykazany w części D formularza IN-1;

- kolumny **b** - **e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.2. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

W części **B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zwolnionej z opodatkowania, niewykazanej w części D formularza IN-1;

- kolumny **b** - **f** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - f, części B.3. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **g** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

IV. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-3(1)

ZIN-3 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane pozostałych podatników.

W załączniku ZIN-3 należy podać dane identyfikacyjne podatników dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

Poz. 2 Nr dokumentu - wypełnia organ podatkowy.

Jeden formularz IN-1 może być złożony maksymalnie przez 3 współwłaścicieli.

Wspólne złożenie formularza IN-1 wymaga podpisów podatników lub osób reprezentujących podatników oraz podania danych identyfikacyjnych podatników w załączniku ZIN-3.

Przykład 14:
W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność 4 osób fizycznych, możliwe jest:
- złożenie jednego formularza IN-1 przez 3 współwłaścicieli i jednego formularza IN-1 przez jednego współwłaściciela;
- złożenie dwóch formularzy IN-1 (każdy złożony przez 2 współwłaścicieli).

Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części **A.** należy podać w **poz. 3** i w **poz. 4** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

Część B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.2. INFORMACJI IN-1

W **poz. 5** i **poz. 6** należy podać dane podatnika (współwłaściciela), dla którego właściwa jest część G.2. formularza IN-1.

Poz. 7 i **poz. 8** - należy wypełnić jedną z pozycji, zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

Poz. 9 Identyfikator REGON - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

Poz. 10, **11** i **12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy podatnik dla którego właściwa jest część G.2. formularza IN-1 nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **B.1. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13** - **poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika z części G.2. formularza IN-1.

W części **B.2. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22** - **poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika z części G.2. formularza IN-1.

Część C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.3. INFORMACJI IN-1

Poz. 31 - **poz. 56** należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniami do poz. 5 - poz. 30, podając dane podatnika (współwłaściciela), dla którego właściwa jest część G.3. formularza IN-1.