UCHWAŁA NR XLI.338.2017
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) przy uwzględnieniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P.2017. Poz.800) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni - **0,84 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni - **0,35 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m^2 powierzchni - **0,35 zł**

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **0,77 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **22,20 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **10,80 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **4,70 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **7,77 zł**

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXX.216.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) w art. 5 ust.1 nadała radom gmin uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2017 r. poz. 697, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

W związku z powyższym stawki maksymalne zgodnie z obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. M.P. z 2017r. poz. 800, dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2018 r. zostały podwyższone o ten wskaźnik.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na obszarze gminy Sztum wzrosną nieznacznie w stosunku do 2017r.

Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych gminy. Utrzymywanie ich na stosownym poziomie pozwala na prawidłową realizację ww zadań w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności m.in. w zakresie utrzymania szkół, przedszkoli, dróg, działań inwestycyjnych oraz pomocy społecznej i wielu innych.