Zarządzenie Nr 31.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
z dnia 22 marca 2019 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń, stanowiących własność Gminy Sztum.

Działając na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 ze zm.) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sztum, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/331/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 5 października 2013 r. (Dz.U. woj. pom. poz. 2696) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sztum w wysokości 5,50 zł.

§ 2

Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość.

§ 3

Stawkę czynszu najmu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

Stawka czynszu najmu tymczasowego pomieszczenia odpowiada wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu lokalu socjalnego.

§ 5

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 - 4 niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od dnia 1 sierpnia 2019 r. Wysokość czynszu najmu lokalu, tymczasowego pomieszczenia oraz pozostałe opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

§ 6

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się zarządcy zasobu mieszkaniowego Gminy, tj. Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 23.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń, stanowiących własność Gminy Sztum.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr inż. Ryszard Wirtwein
Z-ca Burmistrza

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 22.03.19 r.
radca prawny
Michał Grochowiecki