UCHWAŁA NR XLVI/378/2018
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 28 MARCA 2018 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas nieokreślony na:

1. Część działki nr 10/32 o powierzchni 30,00 m^2 położonej w obrębie I m. Sztum
2. Część działki nr 192/7 o powierzchni 100,00 m^2 położonej w obrębie I m. Sztum
3. Działkę nr 77/11 o powierzchni 31,00 m^2 położonej w obrębie I m. Sztum
4. Część działki nr 279/206 o powierzchni 566,00 m^2 położonej w obrębie II m. Sztum
5. Część działki nr 279/43 o powierzchni 133,00 m^2 położonej w obrębie II m. Sztum
6. Część działki nr 270 o powierzchni 19,50 m^2 położonej w obrębie II m. Sztum
7. Działkę nr 145 o powierzchni 1,25 ha położonej w obrębie Biała Góra gm. Sztum
8. Część działki nr 148/79 o powierzchni 5787,00 m^2 położonej w obrębie Barlewice gm. Sztum
9. Część działki nr 148/11 o powierzchni 398,00 m^2 położonej w obrębie Barlewice gm. Sztum
10. Część działki nr 214/4 o powierzchni 195,00 m^2 położonej w obrębie Koniecwałd gm. Sztum
11. Część działki nr 98/2 o powierzchni 126,00 m^2 położonej w obrębie Piekło gm. Sztum
12. Część działki nr 120/1 o powierzchni 88,00 m^2 położonej w obrębie Postolin gm. Sztum
13. Część działki nr 83 o powierzchni 25,00 m^2 położonej w obrębie Pietrzwałd gm. Sztum

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 07.03.2018 r.
radca prawny
Monika Farkiewicz

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy lub najmu na czas określony do 3 lat.
Dzierżawcy/Najemcy wykorzystują przedmiot dzierżawy/najmu z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne, ogród przydomowy, grunt pod garaż, grunt pod wiatą oraz grunt pod budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.