UCHWAŁA Nr XXVII.207.2016
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 28 września 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 254/7 położonej w Sztumie przy ul. Jagiełły z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 14 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej numerem 254/7 o pow. 7 m^2, położonej w Sztumie przy ul. Jagiełły, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 135/2.
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001783/1.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Sztum, dnia 16.09.161
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 254/7, położona jest w Sztumie przy ul. Jagiełły, obręb 3 miasta Sztum.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XVII/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. ze zmianami, mieści się w terenie oznaczonym symbolem B1MN/UH z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi i handel.

Ze względu na jej powierzchnię, nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej. Przylega bezpośrednio do działki nr 135/2.
Właściciel przyległej nieruchomości jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.
Działka jest ogrodzona i użytkowana przez osobę zainteresowaną jej nabyciem.