Załącznik Nr 3
do Protokołu Nr 3/2016/KR

Sztum, 25 luty 2016 roku

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sztumie

dotyczące przeprowadzonej kontroli

inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie – Etap II".

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sztumie realizując uchwałę nr XVIII.139.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sztumie na I półrocze 2016 roku

W następującym składzie osobowym:

1. Adam Kaszubski – *Przewodniczący Komisji Rewizyjnej*
2. Piotr Ostrowski – *Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej*
3. Bartosz Mazerski – *członek Komisji Rewizyjnej*
4. Ewa Paduch – *członek Komisji Rewizyjnej*
5. Krzysztof Stelmach – *członek Komisji Rewizyjnej*

dokonała w dniu 11 lutego 2016 roku kontroli wraz wizją lokalną w terenie na inwestycji pn.. „Zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie – Etap II". Podczas czynności kontrolnych informacji i wyjaśnień udzielała ***Lidia Ruszała****, p.o. kierownika referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.* W wyniku przeprowadzonej kontroli Komisji Rewizyjna ustaliła, że w ramach przetargu nieograniczonego z dnia 23 lutego 2015 roku, że na realizację zadania inwestycyjnego dot. Zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta i Gminy Sztum wyłoniono na podstawie złożonej oferty wykonawcę- Zakład Budowlany „KRUPIŃSKI" ul. Miłoleśna 5N, 86- 300 Grudziądz, który zgodnie z umową nr RI.272.5.2015 z dnia 10 kwietnia 2015 roku wykonał roboty budowlane. Koszt robót budowlanych zgodnie z zawartą umową wyniósł: 1 250 000,00zł. brutto (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/000). Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 25 marca 2015 roku ze zm.

pomiędzy Gminą i Miastem Sztum, a Starostwem Powiatowym w Sztumie, na realizację zadania została udzielona dotacja celowa w wysokości: 263 408,97zł. brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiem złotych 97/100), która została wykorzystana na zapłatę za roboty budowlane i nadzór inwestorski.

Zakres prac obejmował:

1. Nawierzchnie miejsc postojowych, jezdni i chodników w kolorach żółtym, szarym i antracytowym z kostki brukowej betonowej gr. 6cm i 8cm oraz płytek betonowych 25x30cm
2. Oznakowanie pionowe i poziome.
3. Małą architekturę wraz z robotami towarzyszącymi w tym:
   1) ławki bez oparcia 4szt- ławki z oparciem 6szt,
   2) ławki z oparciem 6szt,
   3) ławka łukowa 1szt,
   4) tablica informacyjna 1szt,
   5) maszty flagowe 4szt,
   6) parkingi (stojaki) rowerowe 2szt,
   7) zadaszony parking (stojak) rowerowy 1szt,
   8) kosze na śmieci 8szt,
   9) wiata przystankowa 1szt,
   10) kwietnik z prefabrykowanych elementów betonowych 2szt,
   11) krata żeliwna pod drzewa 1szt,
4. Zieleń w tym: nasadzenie bylin oraz jodły kaukaskiej.
5. Kanalizację deszczową.
6. Oświetlenie terenu.
7. Pochylnie dla osób niepełnosprawnych.
8. Miejsca gromadzenia odpadów stałych wiaty śmietnikowe wraz z otynkowaniem i pomalowaniem
9. Ogrodzenie żelbetowe z montażem balustrady stalowej oraz ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych.
10. Mur oporowy z gabionów przy schodach terenowych i garażach.

Drzewa wycięte w trakcie realizacji inwestycji zostały przekazane nieodpłatnie do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztumie w celu przekazania osobom potrzebującym.

Z wykonawcą zawarto:

a) Aneks nr 1 z dnia 08 września 2015r. przedłużający termin realizacji zadania z dnia 10 listopada 2015r. na dzień 30 listopada 2015r. z uwagi na wystąpienie robót dodatkowych,

b) Aneks nr 2 z dnia 23 listopada 2015r. przedłużający termin realizacji zadania z dnia 30 listopada 2015r. na dzień 11 grudnia 2015r. z uwagi na wprowadzone zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane zostały wykonane w trzech okresach rozliczeniowych:

1) odbiór częściowy po wykonaniu 43,47% wartości umownej
2) odbiór częściowy po wykonaniu 68,97% wartości umownej
3) odbiór końcowy po wykonaniu 100,00% wartości umownej

Z Wykonawcą zawarto również umowę Nr RI.VII.272.1.2.3.2015 z dnia 25 sierpnia 2015r. na roboty dodatkowe na kwotę 15 621,00zł. brutto (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

Zakres robót dodatkowych obejmował:

1) wykucie ościeżnic stalowych,
2) zamurowanie otworu drzwiowego wraz z izolacją i otynkowaniem,
3) roboty rozbiórkowe pomieszczenia piwnicznego ze złożeniem gruzu na dnie rozbieranego pomieszczenia,
4) montaż studni rewizyjnych złazowych do istniejących zaworów,
5) zasypanie wykopów gruntem rodzimym pochodzącym z wykopów przy robotach ziemnych wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Roboty dodatkowe zostały odebrane protokołem odbioru końcowego w dniu 16 września 2015r.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego został wyłoniony w drodze zapytania ofertowego z dnia 24 marca 2015r. Na podstawie złożonej oferty nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z umową nr RI.VII.272.1.2.1.2015 z dnia 10 kwietnia 2015r. sprawował jako Inspektor Wiodący Ireneusz Zagórski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe „DROG – BUD" s.c., ul. Piaskowa 3, 83–110 Tczew. Koszt nadzoru inwestorskiego zgodnie z zawartą umową wyniósł: 24 354,00zł. brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Inspektor Nadzoru Autorskiego- Umowa nr RI.III.272.1.2.2.2015 z dnia 11 sierpnia 2015r. na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją w/w zadania została zawarta na podstawie umowy

nr RI.272.2.2.4.2013 z dnia 11 października 2013r. zawartej z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej. Nadzór autorski sprawował Patryk Schultz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Projektów Drogowych Patryk Schultz, ul. Moniuszki 22/5, 86–300 Grudziądz.

Koszt nadzoru autorskiego zgodnie z zawartą umową wyniósł 1 845,00zł. brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100). Łączna wartość robót budowlanych oraz nadzorów wynosi: 1 291 820,00zł. brutto.

Wniosek końcowy Komisji Rewizyjnej: Komisja Rewizyjna na podstawie dokonanej wizji lokalnej na przedmiotowej inwestycji, po analizie dokumentów oraz wyjaśnień udzielonych przez kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, nie stwierdziła nieprawidłowości w realizacji inwestycji. W ocenie Komisji Rewizyjnej inwestycja dotycząca Zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta i Gminy Sztum była jak najbardziej potrzebna i celowa, poprawiła bezpieczeństwo w ruchu pojazdów - utworzono parking z 71 miejscami postojowymi, w tym z trzema miejscami dla osób niepełnosprawnych, dwoma miejscami dla pojazdów jednośladowych oraz stojakami dla rowerów (w tym jeden zadaszony). Poprawiło się bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych na terenie parkingu. Na szczególną uwagę zasługuje fakt zaprojektowania i wykonania dodatkowego wjazdu na teren parkingu od strony ulicy Morawskiego. Zaprojektowane miejsca parkingowe gwarantują optymalne wykorzystanie terenu dla ruchu i parkowania pojazdów. Stworzono funkcjonalny teren z bezkolizyjnymi ciągami komunikacyjnymi oraz utworzono tereny zielone poprzez nasadzenie bylin oraz jodły kaukaskiej. Na uznanie zasługuje fakt partycypacji Starostwa Powiatowego w Sztumie w kosztach realizacji inwestycji. Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie przekazał część terenu w użyczenie, dzięki czemu uzyskano większy teren na parking. Przed budynkiem urzędu od strony ulicy Mickiewicza znacznie powiększyła się przestrzeń publiczna. Stworzono estetyczne, wygodne i bezpiecznie miejsce dla osób oczekujących na przystanku autobusowym. Zaprojektowana i estetycznie wykonana mała architektura, nawierzchnia parkingów i ciągów pieszych wraz z odnowioną wcześniej elewacją budynku Urzędu Miasta i Gminy stworzyła nowoczesne, funkcjonalne i przyjazne dla mieszkańców otoczenie.

Podczas wizji lokalnej członkowie Komisji Rewizyjnej zwrócili uwagę na zaśmiecony teren przy przystanku autobusowym. W związku z tym zaleca się, aby zwrócić uwagę na utrzymywanie terenu w należytej czystości. Ponadto zaleca się montaż lustra drogowego na

rogu budynku Starostwa Powiatowego mieszczącego Wydział Geodezji od strony ulicy Mickiewicza celem zwiększenia widoczności i poprawy bezpieczeństwa pieszych na parkingu.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
Adam Kaszubski

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Adam Kaszubski - .....
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

2. Piotr Ostrowski - .....
Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej

3. Bartosz Mazerski - .....
Członek Komisji Rewizyjnej

4. Ewa Paduch - .....
Członek Komisji Rewizyjnej

5. Krzysztof Stelmach - .....
Członek Komisji Rewizyjnej