UCHWAŁA NR XVI.109.2015
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) przy uwzględnieniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P.2015 .Poz. 735) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) OD GRUNTÓW:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni - 0,82 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,58 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni - 0,34 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m^2 powierzchni - 0,34 zł

2) OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 0,75 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 21,78 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 10,68 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 4,65 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 7,68 zł

3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIV/210/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) w art. 5 ust. 1 nadała radom gmin uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki kwotowe dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2016 r. ustalono, podwyższając stawki przyjęte uchwałą Rady Miejskiej na 2013 r. z uwzględnieniem zasady, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy oraz nie przekroczenia górnych granic stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. (M.P.2015.Poz.735). Ponadto stawki dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie ulegały zmianie od 2012 r. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777) wprowadzono nową stawkę od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w tej ustawie. Podjęcie uchwały jest podstawą do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.