O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży działki oznaczonej nr 60/21 położonej w obrębie 4 Miasta Sztum w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę o funkcji przemysłowej i usługowej.

Opis i położenie nieruchomości:

Działka nr 60/21 o pow. 1387 m ^{2} położona w obrębie 4 Miasta Sztum
NR Księgi wieczystej GD2I/0000 3224/9
Cena wywoławcza do przetargu 41 610,00 zł netto + VAT 23 %
Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XLVI/445/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 01.10.214r. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/182/2008 działka mieści się w terenach oznaczonych symbolem 02.PU.09 jako tereny o **funkcji przemysłowej i usługowej.**
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
Warunki płatności: kwota uzyskana w przetargu powiększona o VAT płatna przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 na dwa dni przed zawarciem umowy.**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.
Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
Uwaga! Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiotowej działce polepszające warunki jej zagospodarowania podlegają zwrotowi dzierżawcy przez nabywcę nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości przez dzierżawcę nakłady przez niego poniesione nie podlegają zwrotowi.

Sztum, dnia 02.10.2014 r.