O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.

Opis i położenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 68,34 m^2 z piwnicą o pow. 4,38 m^2 i komórką w budynku gospodarczym o pow. 7,91 m 2 w budynku przy ul. Mickiewicza nr 22 w Sztumie, z udziałem 0,2354 do działki nr 485/18, 485/16 i 486 o łącznej pow. 543m^2.

NR Księgi wieczystej 5343 i 10788

Wartość lokalu z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem do gruntu – wynosi **68 970,00 zł**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 94,30 m^2 i komórka w budynku gospodarczym o pow. 9,64 m 2 w budynku przy ul. Mickiewicza nr 22 w Sztumie, z udziałem 0,3034 do działki nr 485/18, 485/16 i 486 o łącznej pow. 543m^2.

NR Księgi wieczystej 5343 i 10788

Wartość lokalu z pomieszczeniami przynaleznymi i udziałem do gruntu – wynosi **108 150,00 zł**

Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.

Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.

Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 20.11. 2013 r.