O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 79 i gospodarczym położonej w **NOWEJ WSI.**

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 58,37 m^2 i gospodarczym o pow. użytkowej 27,31 m^2, położona w Nowej Wsi obciążona bezumownym korzystaniem.

Nieruchomość położona na działce **nr 177/2 o pow. 800 m^2**

Nr Księgi Wieczystej: 8299

Cena wywoławcza za budynki: 20.600,00 zł

Cena wywoławcza za grunt : 12.200,00 zł

Przeznaczenie: Cel mieszkaniowy

Sposób zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXX/287/2013 z dnia 19.04.2013 r.

Ustalenie ceny zbycia: Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)

Warunki płatności: Cena ustalona w przetargu płatna przelewem na konto wskazane przez sprzedawcę przed zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Termin i miejsce przetargu: 18.10.2013 r. w Urzędzie M i G Sztum pokój nr 33, o godz. 11^{00}

Wadium: w wysokości **3280,00 zł** netto, należy wpłacić do dnia **15.10.2013 r. na konto BS w Sztumie nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz M i G zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia w/w nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec Gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Uwaga! Nieruchomość jest obciążona bezumownym korzystaniem.

Sztum, dnia 10. 09. 2013 r.