O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum **OGŁASZA II** przetarg nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr 176/3 i 176/8, położonych w obrębie Sztumskie Pole przeznaczonych pod zabudowę dla usług turystycznych.

Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona w obrębie Sztumskie Pole. Nr ewidencyjny **176/3 i 176/8** o łącznej **pow. 1.1219 ha, nr** Księgi wieczystej: 4036

Cena wywoławcza do II przetargu **182 300,00 zł netto**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXII/198/2012

Sposób sprzedaży: w drodze II przetargu nieograniczonego.

Przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość mieści się w terenach zabudowy turystycznej: Uchwała Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie.

Warunki płatności: Kwota uzyskana w przetargu płatna przelewem przed zawarciem umowy notarialnej na konto wskazane przez Gminę.

I przetarg przeprowadzono dnia 31.07.2013 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce II przetargu: 18.10. 2013 r. w siedzibie Urzędu M i G Sztum, pokój nr 33, o godz. 10^{00}

Wadium: w wysokości 18 230,00 zł netto należy wpłacić do dnia **15.10.2013 r.** na konto BS w Sztumie nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz M i G zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia w/w nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Uwaga! Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

Sztum, dnia 10.09.2013 r.