O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 240/2, 240/4 i 238 położonych w Postolinie

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Postolinie:

Działka nr 240/2 o pow. 280 m ^{2}, nr 240/4 o pow. 77 m ^{2} i nr 238 o pow. 1476 m ^{2} z usytuowanym na niej przepływowym zbiornikiem wodnym.
Nabywca będzie zobowiązany do utrzymania przepływowego zbiornika wodnego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXX/290/2013 z dnia 19.04.2013r.
Nr Księgi Wieczystej. **11524**
Cena wywoławcza: **11 000,00zł.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT 23%.
Termin i miejsce przetargu: 18.10.2013 r., o godz. 12^{00} w Sali nr 33 Urzędu M i G Sztum
Wadium: w wysokości 1.100,00 zł netto, należy wpłacić do dnia **15.10.2013** r. na konto nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**
Warunki płatności: Cena zbycia płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej, na konto wskazane przez sprzedawcę.
Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.
W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz M i G zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia w/w nieruchomości przez Gminę Sztum.
Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec Gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.
Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.
Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia 10. 09. 2013 r.