**W Y K A Z**

**Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum przeznaczonych do dzierżawy i najmu w drodze bezprzetargowej.**

**Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy i najmu :**

| **Miejscowość** | **Nr Działki** | **Pow. działki** | **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Przeznaczenie** | **Wysokość czynszu** | **Terminy wnoszenia opłat czynszu** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Obręb IV m. Sztum | Działka nr 18/19 | pow. 41,00 $m^2$ | Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym przeznaczonym na działalność handlową | Najem na czas określony do 3 lat | 150,00 zł + VAT miesięcznie | Do 15 każdego miesiąca |
| Koniecwałd gm. Sztum | Cz. Dz. Nr 214/4 | Pow. 20,00 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa pod posadowionym budynkiem gospodarczym | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł + VAT Rocznie | Do 30 marca każdego roku |
| Koniecwałd gm. Sztum | Cz. Dz. Nr 214/4 | Pow. 20,00 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa pod posadowionym budynkiem gospodarczym | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł + VAT Rocznie | Do 30 marca każdego roku |
| Sztumskie Pole gm. Sztum | Dz. Nr 106/12 i 106/14 | O łącznej pow. 710,00 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 213,00 zł brutto rocznie | Do 15 marca każdego roku |
| Piekło gm. Sztum | Cz. Dz. Nr 93/2 | Pow. 15$m^2$ | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na składowanie opału | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł brutto rocznie | Do 15 marca każdego roku |
| Obr. IV m. Sztum | Cz. Dz. Nr 53/3 | Pow. 99$m^2$ | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł brutto rocznie | Do 15 marca każdego roku |
| Obr. IV m. Sztum | Cz. Dz. Nr 53/3 | Pow. 44$m^2$ | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł brutto rocznie | Do 15 marca każdego roku |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy | | | |
| Obr. IV m. Sztum | Cz. Dz. Nr 53/3 | Pow. 30m$^2$ | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł brutto rocznie | Do 15 marca każdego roku |
| Obr. IV m. Sztum | Cz. Dz. Nr 53/3 | Pow. 15m$^2$ | Nieruchomość gruntowa pod posadowionym budynkiem gospodarczym | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 30,00 zł + VAT rocznie | Do 30 marca każdego roku |
| Obr. IV m. Sztum | Cz. Dz. Nr 53/3 | Pow. 15m$^2$ | Nieruchomość gruntowa pod posadowionym garażem | Dzierżawa na czas określony do 3 lat | 300,00 zł + VAT rocznie | Do 30 marca każdego roku |

Najemca/Dzierżawca oprócz czynszu najmu/dzierżawnego opłacać będzie podatki i opłaty lokalne.
Wynajmujący/Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłaty z tytułu czynszu najmu/dzierżawnego, w przypadku wprowadzenia nowych stawek. Najemca/Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu najmu/dzierżawnego.
Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni.
Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu/dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum
pokój nr 42 lub telefonicznie: 55-640-63-72

**Sztum, dn. 2013-08-01**