O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.

Opis i położenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 32,33 m^2 w budynku przy ul. **Sienkiewicza** nr 16 w Sztumie, z udziałem 0,031 do działki nr 331/1 o pow. 749 m^2 oddawanym w użytkowanie wieczyste

NR Księgi wieczystej **9470**

Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **50 660,00 zł**

Wysokość pierwszej opłaty za oddanie udziału do gruntu w użytkowanie wieczyste:
25 % wartości + podatek VAT 23%

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału do gruntu: 1% wartości + podatek VAT 23%
Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami**.**

Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.

Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.

Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 07.06.2013 r.