OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 261, poz. 2603) **Burmistrz Miasta i Gminy Sztum** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

Podstawowe informacje o przedmiocie najmu :

Miejscowość	Nr KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu m-cznego (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Wysokość wadium
Przetarg nr 1 Sztum Obr. 2	GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum	Cz. 601/2	Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności	Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m^2 na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole. Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt.	Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku. W 2013 roku od dnia podpisania umowy do 30.09.	320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto	Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2013 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca.	400,00 zł brutto
Przetarg nr 2 Sztum Obr. 2	GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum	Cz. 601/2	Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności	Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m^2 na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole. Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt.	Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku. W 2013 roku od dnia podpisania umowy do 30.09.	320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto	Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2013 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca.	400,00 zł brutto

Przetarg nr 1 odbędzie się w dniu 24 czerwca 2013 roku o godz. 13.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.
Przetarg nr 2 odbędzie się w dniu 24 czerwca 2013 roku o godz. 14.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, nie posiadające zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum, które wpłacą **wadium w wysokości 400,00 zł w terminie do 19 czerwca 2013r. przelewem na konto depozytowe BS Sztum nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 (z dopisaniem numeru przetargu).**
Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z KRS.
Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
Wadium przepada na rzecz gminy Sztum, jeśli uczestnik, który wygra przetarg- uchyli się od podpisania umowy najmu (projekt umowy najmu do wglądu w pokoju nr 42 w dniach 17-21.06.2013r). Ogłoszenie zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) podaje się do publicznej wiadomości na **okres 30 dni.**
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika. Najemca oprócz czynszu będzie opłacać podatki i opłaty lokalne.
Najemca zobowiązuje się do przestrzegania godzin otwarcia punktu zgodnie z przepisami Uchwały nr VIII/57/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15.06.2011 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie miasta i gminy Sztum.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w przyłącze wodociągowe ale istnieje możliwość podłączenia punktu gastronomicznego w energię elektryczną.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, pokój nr 52 i 42 (II piętro) lub telefonicznie 640-63-79 lub 640-63-72.

Sztum, 2013-05-22