O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu **użytkowego** wchodzącego w skład gminnego zasobu.

Opis i położenie nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 7 o pow. **38,28 m^2** w budynku przy ul. Jagiełły nr 9 w Sztumie, z udziałem 0,1084 do działki nr 569/6 o pow. 480 m^2 sprzedawanym na własność.
NR Księgi wieczystej GD2I/00006704/9
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **21.100,00zł**
w tym udział do gruntu 3820,00zł
Podstawa sprzedaży w drodze pierwszeństwa w nabyciu: Uchwała nr XXV/234/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 listopada 2012 r.
Cena zbycia: bez bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia - na rzecz najemcy.
Warunki płatności: **zapłata jednorazowa ceny nabycia**, przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem, na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 14.01.2013 r.