O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości, położonej w Sztumie przy ul. Żeromskiego przeznaczonej do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona w Sztymie przy ul. Żeromskiego, obręb 4 Miasta Sztum w sąsiedztwie zabudowy przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej. Ze względu na parametry: 80 mb długość, szerokość 2,20 mb, oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie spełniają wymogów samodzielnej działki budowlanej. Może być jedynie przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 60/11.

1) **Nr ewidencyjny 60/9 o pow. 0,0178 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 60/11. Cena zbycia 7120,00 zł + VAT 23 %**

Nr Księgi wieczystej: 3224

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXII/200/2012

Sposób sprzedaży: w drodze bezprzetargowej

Przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w terenach o funkcji przemysłowej i usługowej: Uchwała Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie.

Warunki płatności: Przed zawarciem umowy notarialnej na konto wskazane przez Gminę.

Dodatkowe koszty: koszty zawarcia umowy notarialnej, wpisów do księgi wieczystej oraz przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 marca 2009 r.

Przewidywany termin zawarcia umowy notarialnej grudzień 2012 r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sztum, dnia 25.10. 2012 r.