O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 119,70m^2 i gospodarczym z garażem o pow. użytkowej 35,60 m^2, położona w Sztumie przy ul. Chopina nr 27 „B"– obciążona bezumownym korzystaniem przez byłych użytkowników wieczystych i byłych właścicieli budynków i urządzeń.

Nieruchomość położona na działce **nr 30 o pow. 625 m^2**

Nr Księgi Wieczystej: 5817

Cena wywoławcza za budynki: 216.600,00 zł

Cena wywoławcza za grunt : **33.000,00 zł**

Przeznaczenie: Cel mieszkaniowy

Sposób zbycia: Sprzedaż budynków i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XVI/150/2012 z dnia 31 marca 2012 r.

Ustalenie ceny zbycia: Sprzedaż budynków zwolniona z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)

Do pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste go gruntu liczonej w wysokości 25 % ceny uzyskanej w przetargu oraz do opłat rocznych w wysokości 1% od ceny uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 29 ust. 5a (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.)

Warunki płatności: Cena ustalona w przetargu za budynki oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % ceny uzyskanej w przetargu płatna przelewem na konto w skazane przez sprzedawcę przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% ceny uzyskanej w przetargu, płatne w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą być aktualizowane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. nr 102 poz. 651 ze zm.)

Cena uzyskana w przetargu za budynki płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Przewidywany termin przetargu: sierpień 2012 rok

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Uwaga ! Nieruchomość jest obciążona bezumownym korzystaniem przez byłych użytkowników wieczystych, którym wygasło prawo użytkowania wieczystego z upływem terminu ustalonego w umowie.

W przypadku wygrania przetargu, przez byłych użytkowników wieczystych, na poczet nabycia budynków zaliczone zostanie wynagrodzenie jakie im przysługuje z godnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pomniejszone o opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Sztum, dnia 24.04. 2012 r.