O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu, przeznaczonej do zbycia w drodze bez przetargu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sztumie obręb 3 przy ul. Pieniężnego.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr **212/3 o pow. 913 m^2**

Nr księgi wieczystej: 6507

Cena za grunt: 36.520,00 zł netto

Ustalenie ceny zbycia: do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23 %** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)

Przeznaczenie: Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 204 przeznaczonej na cel mieszkaniowy.

Sposób zbycia: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć.

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XLII/283/93 z dnia 27 listopada 1993 roku.

Warunki płatności: Ustalona cena płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej, na konto wskazane przez sprzedawcę.

Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej oraz przygotowania nieruchomości do sprzedaży na jego rzecz zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku.

Przewidywany termin zawarcia umowy notarialnej: czerwiec 2012 rok

Uwaga! Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 24.04. 2012 r.