O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy w Sztumie w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis i położenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Sztumie obręb 2 przy ul. Czarnieckiego nr 2, niezabudowana i zabudowana byłą stacją benzynową. Teren uzbrojony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.
Numer ewidencyjny działki i powierzchnia	279/135 o pow. 2740 m^2 – zabudowana, na której znajdują się budynki i urządzenia przewidziane do rozbiórki i demontażu: -Magazyn smarów i olejów - Ogrodzenie -Wiata stalowa -Zbiornik stalowy 279/143 o pow. 5690 m^2 - bez zabudowy
Łączna pow. działek	8430m^2
Numer księgi wieczystej	1892
Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr VII/36/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 marca 2007r.	Pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. Teren oznaczony na planie symbolem MU.02.
Cena wywoławcza do przetargu	464.000,00zł Do ceny ustalonej w wyniku przetargu za grunt zostanie doliczony podatek VAT.
Sposób zbycia	W drodze przetargu na podstawie uchwały Nr VII/48/2011 Rady Miejskiej w Sztumie.
Warunki płatności	Cena uzyskana w przetargu + podatek VAT płatna jednorazowo na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.
Dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości	1. Koszty zawarcia umowy notarialnej 2. Koszty rozbiórki budynków i budowli istniejących na działce 3. Koszty badania gruntu pod kątem występowania zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi a w przypadku ich stwierdzenia koszty przeprowadzenia rekultywacji gruntu do głębokości posadowienia budowli.
Przewidywany termin przetargu	Grudzień 2011 roku

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 ze zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum oraz zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Warunki sprzedaży nieruchomości.

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zabudować nieruchomość w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr VII/36/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 marca 2007r..
   Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości, należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. W przypadku niezabudowania nieruchomości w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **100.000,00zł** (słownie: sto tysięcy złotych), w terminie 30 dni liczonym od daty upływu terminu zakończenia inwestycji, za każdy rozpoczęty rok po terminie niewykonania zabudowy z wypisaniem tego obowiązku w dziale III księgi wieczystej.
3. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 paragraf 1 pkt 5 k.p.c.
4. W przypadku poniesienia przez Gminę Sztum szkody przewyższającej karę umowną, gmina ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.
6. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez Kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego.
7. Gmina Sztum zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w dziale III księgi wieczystej w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości.

Bliższych informacji można uzyskać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 15^{30} w pokoju nr 52 lub 42 na II piętrze budynku Urzędu lub telefonicznie pod numerem telefonu 640-63-79 lub 640- 63- 62.
Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej bip.sztum.pl w rubryce – ogłoszenia i wykazy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.
Jednocześnie informuję, że wykaz z dnia 12.07.2011 r. uległ zmianie niniejszym ogłoszeniem o treść dodaną w pozycji „**Warunki sprzedaży nieruchomości”.**

Sztum, dnia 29.09. 2011 roku