O G Ł O S Z E N I E Nr 1

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Opis i położenie nieruchomości		Działki położone w obrębie geodezyjnym nr Pietrzwałd przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	
Nr Księgi Wieczystej		**19926**	
Lp.	Numer działki	**Pow. w m ^{2}**	**Cena wywoławcza netto**
1.	103/1 103/2 103/3	200 1400 800 Razem 2400	**142402,00zł**
Przeznaczenie Uchwała Rady Miejskiej Nr XLIV/350/2002		Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	
Ustalenie ceny zbycia		Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 **%** (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.)	
Sposób zbycia		W drodze przetargu nieograniczonego	
Warunki płatności		Cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	
Dodatkowe koszty		Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.	
Termin i miejsce przetargu		dnia 28.07. 2011 r. o godz. 12 ^{00} w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie	
Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej		**14 240,00zł**	
Termin i Sposób wniesienia wadium		do **dnia 25.07.2011 r**. Przelewem na konto depozytowe **BS Sztum nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**	

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997

roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia 17.06. 2011 r.