Uchwała Nr XLIII/424/2014
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 02 lipca 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 238 położonej w obrębie 3 Miasta Sztum przy ul. Witosa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości osobie, które zamierzają ją nabyć

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży nieruchomości o numerze 238 o pow. 117 m ^{2}, położonej w obrębie 4 Miasta Sztum z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, osobie która zamierza ją nabyć.
Dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr 6507 prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 12.06.14 r.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie.

Dla nieruchomość oznaczona nr 238 położona jest w obrębie 3 Miasta Sztum przy ul. Witosa, Gmina Sztum nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Z ww. działki w formie dzierżawy korzysta osoba zainteresowana jej nabyciem.
Ze względu na jej kształt i wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zgodnie zatem z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518), może być sprzedana w drodze bezprzetargowej osobie, która zamierza ją nabyć z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

.