Uchwała Nr XLIII/422/2014
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 02 lipca 2014 roku

W sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w Sztumie obręb 2 Miasta Sztum przy ul. Skłodowskiej nr 9, stanowiących własność Gminy Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) i § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 ze zmianami)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonych na działce nr 183 o pow. 1161m ^{2} w Sztumie przy ul. Skłodowskiej nr 9 opisanej w księdze wieczystej GD2I/00006126/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 14.06.14 r.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie

Działka nr 183 położona przy ul. Skłodowskiej zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9 i gospodarczym, została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 29.04.1959 roku na 50 lat. Użytkowanie wieczyste wygasło z dniem 29.04. 2009 roku.

Wraz z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego gruntu z upływem okresu ustalonego w umowie, wygasa również prawo własności budynków i innych urządzeń istniejących na tej działce i Gmina Sztum stała się na nowo właścicielem nieruchomości.

Od czasu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, nieruchomość była obciążona bezumownym korzystaniem przez jednego z byłych użytkowników wieczystych i inne osoby. Za bezumowne korzystanie, byłemu użytkownikowi wieczystemu potrącano należność z przysługującego wynagrodzenia za budynku i inne urządzenie istniejące na działce w dniu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pozostałym, byłym użytkownikom wieczystym wynagrodzenie zostało wypłacone. Obecnie użytkownik wieczysty, który bezumownie korzystał z nieruchomości zmarł i zmarła również jego żona.