Uchwała Nr VIII/58/2011
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 15 czerwca 2011 roku

W sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, położonej w Sztumie przy ul. Chopina nr 35B stanowiącej własność Gminy Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. nr 102 poz. 651 z późń. zm.) i § 14 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Sztum w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, oznaczonej numerem 39 o pow. o pow. 699 m^2, położonej w Sztumie przy ul. Chopina nr 35B, opisanej w KW nr GD2I/00005844/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

Uzasadnienie

Działka nr 39 położona przy ul. Chopina w Sztumie, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonym numerem 35B w zabudowie bliźniaczej, została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 29.04.1959 roku na 50 lat. Użytkowanie wieczyste wygasło z dniem 29.04.2009 roku.
Spadkobiercy po byłych użytkownikach wieczystych wystąpili do Gminy o wypłatę wynagrodzenia za budynki i inne urządzenia istniejące na działce w dniu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego.

Chwila wygaśnięcia użytkowania wieczystego gruntu, powoduje wygaśnięcie prawa własności budynków i innych urządzeń istniejących w tym dniu na tej nieruchomości, a użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości, określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.
Obecnie spadkobiercy po byłych użytkownikach wieczystych nie korzystają z tej nieruchomości i przygotowują ją do zdania Gminie Sztum.