**Uchwała Nr VI/36/2011**
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**z dnia 30 marca 2011 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651),

***Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, położone na terenie Miasta i Gminy Sztum, przedstawione w załączniku nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**
**Rady Miejskiej w Sztumie**
z up
**Czesław Oleksiak**

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

**Uzasadnienie:**

**W uchwale ujęto 4 nieruchomości, które były lub są obciążone umowami dzierżaw na czas określony do 3 lat.**
**Dzierżawcy wykorzystywali przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz grunt pod garażem. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony, w/w nieruchomości nie jest przeznaczona na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym może być wykorzystywana w dotychczasowy sposób.**
**Dnia 6 stycznia 2010 roku weszła w życie zmiana do ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zawarcie lub przedłużanie umów najmu, użytkowania i dzierżawy na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Miejskiej, bez konieczności zawarcia tych umów w drodze przeprowadzenia przetargów.**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr** VI/36**/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia** 30 marca 2011 r. **w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości .**

| Lp | Obręb geodezyjny | Nr działki | Powierzchnia | Cel dzierżawy |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Obr. 2 m. Sztum | Cz. 350 | pow. 31 $m^2$ | Grunt pod garażem |
| 2 | Obr. 2 m. Sztum | Cz. 210/11 | Pow. 21 $m^2$ | ogród |
| 3 | Obr. 2 m. Sztum | Cz. 386/8 | Pow. 16 $m^2$ | Grunt pod garażem |
| 4 | Obr. 2 m. Sztum | Cz. 386/8 | Pow. 150 $m^2$ | ogród |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak