# Uchwała Nr XXIV/214/2012
# Rady Miejskiej w Sztumie
## z dnia 29 października 2012r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Sztumie przy ul. Chopina 35 „B” stanowiącej własność Gminy Sztum na lokal mieszkalny nr 7 położony w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 18 „A” stanowiący własność osób fizycznych

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 14 pkt 7 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 03 czerwca 2009 r. Nr 73, poz. 1504),

**Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej z piwnicą 84,27 $m^2$ wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 19,83 $m^2$ położnych na działce oznaczonej nr 39 o pow. 699 $m^2$ przy ul. Chopina nr 35 „B” w Sztumie, stanowiącej własność Gminy Sztum na lokal mieszkalny oznaczony nr 7 o pow. użytkowej 53,90 $m^2$ z przynależna piwnicą o pow. 3,70 $m^2$ i udziałem 80/1000 do części wspólnych budynku i działki oznaczonej nr 279/113 o pow. 1256 $m^2$ mieszczący się w budynku przy ul. Nowowiejskiego nr 18 „A” w Sztumie, stanowiący własność osób fizycznych.

Dla nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Chopina nr 35 „B” w Sztumie Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005844/5, a dla lokalu nr 7 przy ul. Nowowiejskiego 18 „A”, ten sam Sąd prowadzi księgę wieczystą nr 20064.

§2

W przypadku, o którym mowa w §1 traci moc Uchwała Nr VIII/58/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 czerwca 2011 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, położonej w Sztumie przy ul. Chopina 35 „B” stanowiącej własność Gminy Sztum.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

*Teresa Soja*
RADCA PRAWNY
(Gd-1170)

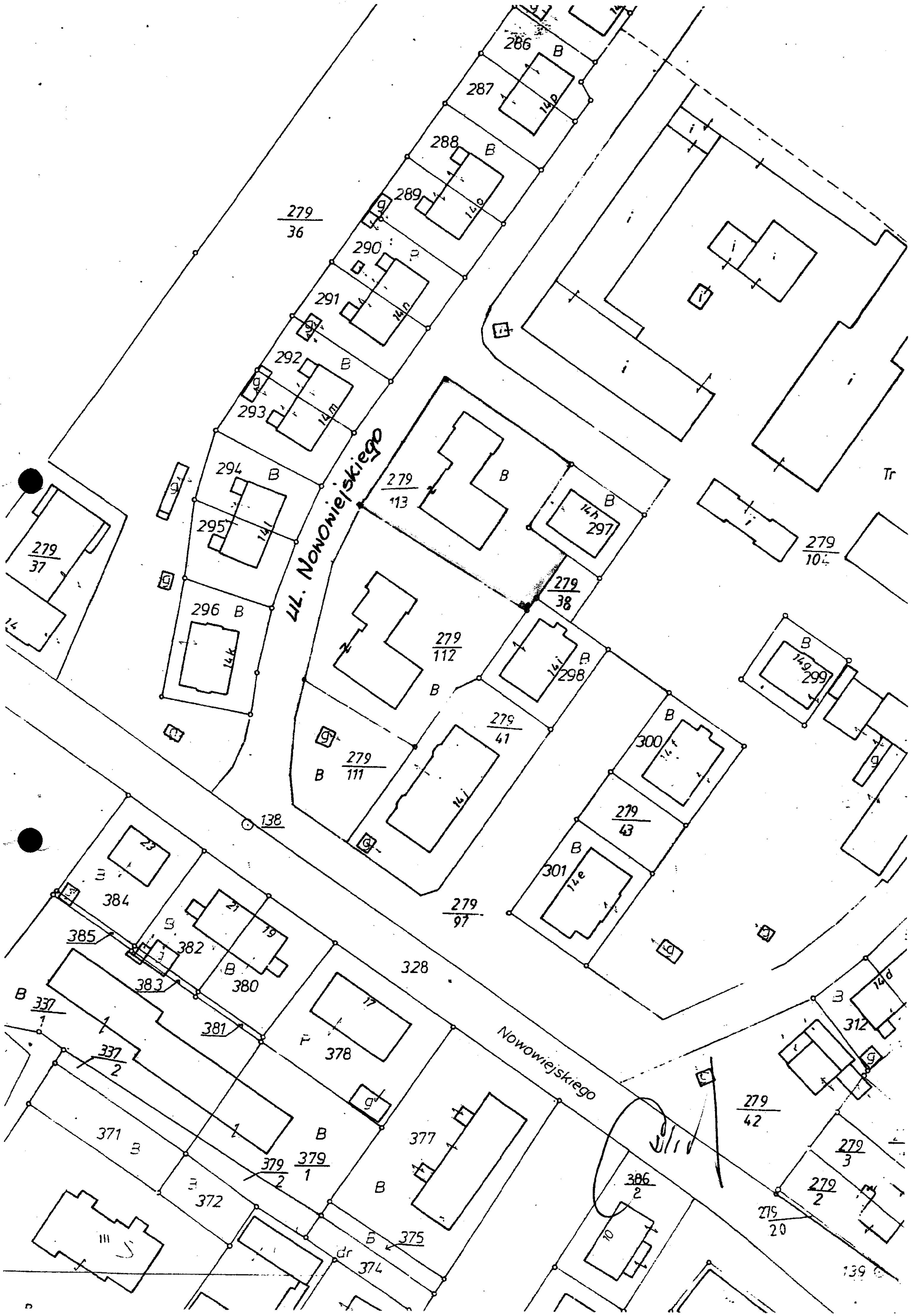
## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej z piwnicą 84,27 $m^2$ i $_2$ gospodarczym o pow. 19,83 $m^2$ położonych na działce oznaczonej nr 39 o pow. 699 $m^2$ przy ul. Chopina nr 35 „B" w Sztumie w związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego z dniem 29.04.2009 roku, stała się na nowo wyłączna własnością Gminy Sztum. Uchwałą Nr VIII/58/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 czerwca 2011 roku została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

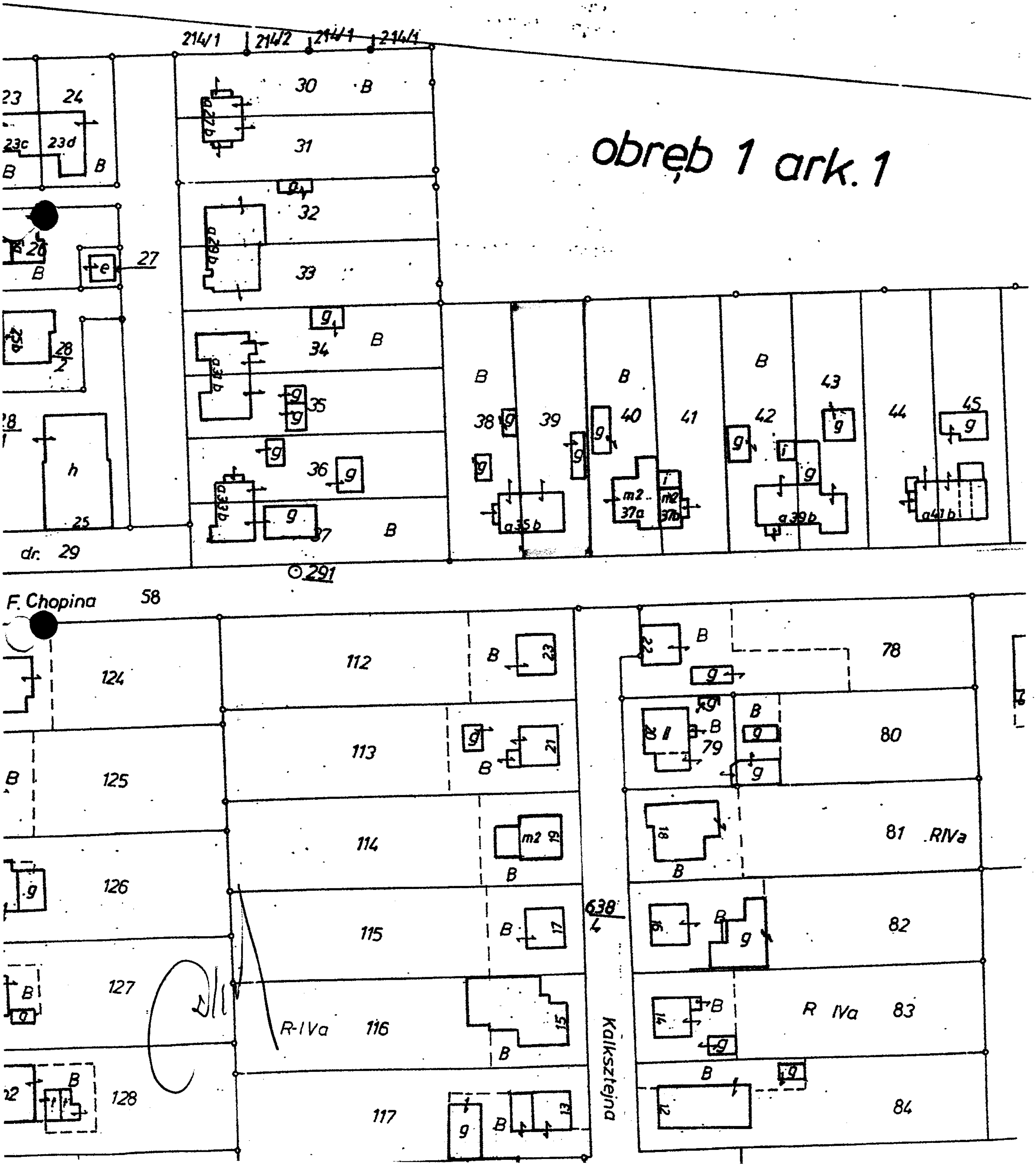
Cztery kolejne przetargi na sprzedaż tej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęła propozycja, złożona przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Nowowiejskiego 18 „A" w Sztumie na dokonanie zamiany nieruchomości opisanych w §1 niniejszej uchwały.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zamiany jak również z zawarciem umowy notarialnej ponoszą osoby, które złożyły propozycję zamiany nieruchomości, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.



286
B
287
14p
288
B
289
14o
279/36
290
P
291
14n
292
B
293
14m
ul. Nowowiejskiego
294
B
295
14l
279/37
14
296
B
14k
279/113
B
14h
297
279/38
279/112
B
14i
298
B
279/41
279/111
B
14j
B
300
14f
279/43
B
301
14e
279/97
138
i
Tr
279/104
B
14g
299
23
384
385
21
19
382
383
B
380
328
17
378
P
B
337/1
337/2
381
Nowowiejskiego
371
372
B
379/2
379/1
377
B
375
374
dr
10
386/2
279/42
279/3
279/2
279/20
312
14d
139

obręb 1 ark. 1
214/1
214/2
214/1
214/1
23
24
23c
23d
30
31
32
33
34
35
36
37
26
27
28
2
28
1
h
25
dr. 29
291
F. Chopina
58
38
39
40
41
42
43
44
45
m2
37a
37b
a35b
a39b
a41b
112
113
114
115
116
117
124
125
126
127
128
78
79
80
81
RIVa
82
83
R IVa
84
R-IVa
638
4
Kalksztejna
23
21
m2 19
17
15
13
22
20 II
18
16
14
12
B
g
e
a