Uchwała Nr XXXV/332/2013
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 5 października 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości o numerze ewidencyjnym 573/6 stanowiącej własność gminy na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 573/17 i 580/1 stanowiące własność osób fizycznych, położone w Sztumie przy ul. Osińskiego , obręb 2 Miasta Sztum.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 573/6 o pow. 43 m^2 położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, opisanej w księdze wieczystej nr 12200, stanowiącej własność Gminy Sztum na nieruchomości oznaczone numerami 573/17 o pow. 5 m^2 i 580/1 o pow. 12 m^2 z istniejącymi na nich fragmentami murów, położonych w Sztumie obręb 2 miasta Sztum, stanowiących własność osób fizycznych, opisanych w KW nr GD2I/00005932/9, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
Dla ww. nieruchomości księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 17.09.2013.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 573/6 położona w obrębie 2 Miasta Sztum stanowiąca własność Gminy Sztum, oraz nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych oznaczone numerem 573/17 i 580/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. ze zm. mieszą się w terenie oznaczonym symbolem B 28 MW-UH.

Na nieruchomościach oznaczonych numerami 573/17 i 580/1 znajdują się fragmenty muru oporowego posadowionego na fundamentach miejskiego muru obronnego.

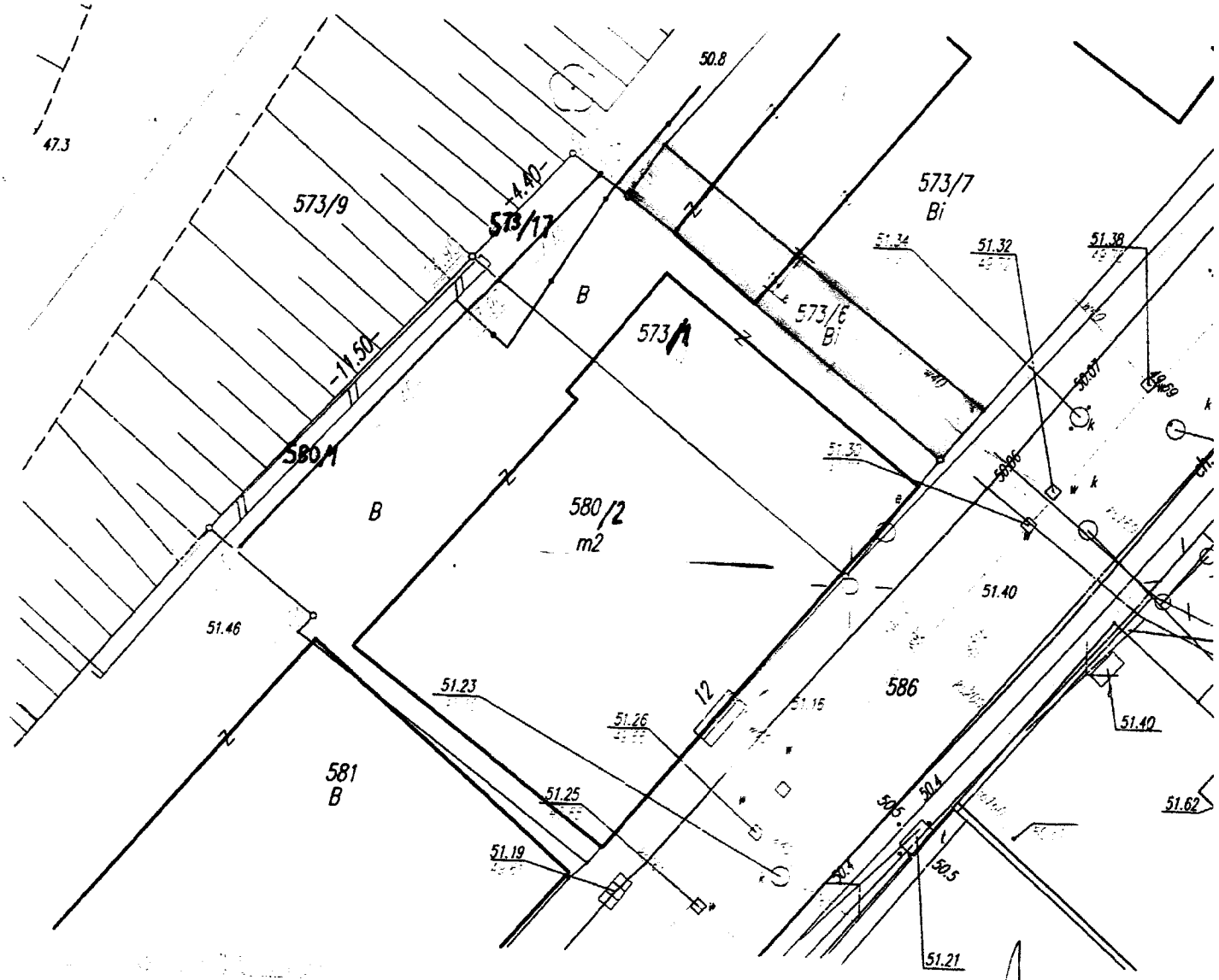
Gmina Sztum przystąpiła do realizacji inwestycji pn. Rewitalizacja terenów fosy średniowiecznego miasta lokacyjnego Sztum wraz z przyległymi murami.

Z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania pozwolenia na realizacje ww. inwestycji zawarto umowę użyczenia na okres do 31.12.2020 r. Zgodnie z treścią zawartej umowy właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości. W dalszych negocjacjach zaproponowali zamianę przedmiotowych nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy oznaczoną nr 573/6.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Zaczcznik do uchwały NR XXXV/332/2013
Rady Miejskiej w Sztumie z dn. 5.10.2013 roku

Wyrys z mapy zasadniczej skala 1: 200



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Własność Gminy

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 09.06.2014

Urząd Miasta i Gminy
w Sztumie
Referat Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku