Uchwała Nr XXX/288/2013
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 19 kwietnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr 573/20 położonej w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Baczyńskiego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej numerem 573/20 o pow. 5723 m^2, położonej w Sztumie obręb 2, opisanej w KW nr GD2I/00009986/0 w drodze przetargu, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum" uchwalonego uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 roku ze zmianami.

§2

Z dniem podjęcia przedmiotowej uchwały traci moc uchwała Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Baczyńskiego
oraz uchwała nr XI/93/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Baczyńskiego.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 04.04.13
radca prawny
Michał Grochowiecki

Uzasadnienie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 573/10 o pow. 6250 m^2, położona w Sztumie obręb 2, uległa podziałowi na działkę nr 573/20, w wyniku którego powierzchnia terenu przewidzianego do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste uległa zmianie na powierzchnię 5723 m^2.

Podziału nieruchomości dokonano w związku z koniecznością wydzielenia terenu pod projektowaną inwestycję: „Przebudowa skrzyżowania drogi gminnej, ul. Baczyńskiego, z drogą krajową nr 55 w celu poprawy bezpieczeństwa i ułatwienia komunikacji w Centrum Sztumu". Konieczność zaprojektowania azylu dla pieszych spowodowała poszerzenie pasa technicznego drogi krajowej nr 55. Zmiana projektu była wymogiem GDDKiA.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum Miasta Sztum" – Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., zmieniona Uchwałą Nr XXVI/249/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 grudnia 2012 roku – teren (oznaczony symbolem B31MW/UH) przeznaczony jest pod zabudowę - mieszkaniową wielorodzinną, usługi i handel. Powyższe funkcje są równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie.