Uchwała Nr XXVII/260/2013
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 28 stycznia 2013 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży dwóch nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole, składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami:

1) 86/2 o pow. 1944 m ^{2}, opisanej w KW nr GD2I/00010545/7 i 87/2 o pow. 1950 m ^{2}, opisanej w KW nr GD2I/00010376/1 o łącznej powierzchni 3894 m ^{2}
2) 86/3 o pow. 1944 m ^{2}, opisanej w KW nr GD2I/00010545/7 i 87/3 o pow. 1953 m ^{2} o łącznej pow. 3897 m ^{2}, opisanej w KW nr GD2I/00010376/1,

z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 roku.

Dla nieruchomości księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 24.01.13 r.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie.

Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole oznaczone numerem 86/2, 86/3, 87/2 i 87/3 zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 roku położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na linię zabudowy i dostęp do drogi publicznej działki oznaczone numerami 86/2 i 86/3 nie mogą być sprzedane jako samodzielne działki budowlane. Mogą natomiast być sprzedane w połączeniu z graniczącymi z nimi działkami. Dlatego sprzedaż pod budownictwo jednorodzinne obejmuje działki nr 86/2 i 87/2 jako jedną nieruchomość, posiadająca dostęp do drogi gminnej oznaczonej w planie miejscowym symbolem KD.L.04. Druga nieruchomość składać się będzie z działki nr 86/3 i 87/3 , która dostęp do drogi publicznej uzyska poprzez działkę nr 106/14, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 03/1.1/KX , a następnie do drogi publicznej o symbolu KD.L.04.

Wyrys z mapy zasadniczej skala 1: 1000

