UMOWA Nr RI. .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy
Miastem i Gminą Sztum, w imieniu której działa
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Sztum – Ryszard Wirtwein
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a
.....
.....
NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....
reprezentowanym przez .....
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum" w ramach zadania budżetowego „Dokumentacja projektowa PSZOK na Sztumskim Polu" zwaną dalej Przedmiotem umowy.
2. Zakresem Przedmiotu umowy jest:
   2.1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum,
   2.2. Pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt map do celów projektowych w skali 1:500,
   2.3. Pozyskanie przez Wykonawcę map ewidencyjnych wraz z wykazem właścicieli nieruchomości wydanej przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii,
   2.4. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz prawa autorskie zależne do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Założenia wyjściowe do projektowania
   3.1. Działka o numerze ewidencyjnym 435/4 obręb Sztumskie Pole o powierzchni 0,2683 ha oraz 436 (droga) obręb Sztumskie Pole,
   3.2. Zaprojektowanie ogrodzenia działki nr 435/4 obręb Sztumskie Pole wraz z bramą wjazdową o parametrach umożliwiających swobodny wjazd i wyjazd pojazdów wielkogabarytowych,
   3.3. Zaprojektowanie budynku biurowo-socjalno-magazynowego na potrzeby bieżącej obsługi PSZOK oraz urządzenie powierzchni magazynowych do gromadzenia frakcji odpadów wymagających zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych,
   3.4. Zaprojektowanie przyłączy oraz instalacji sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
   3.5. Zastosowanie rozwiązań OZE w zakresie ogrzewania budynku oraz wody użytkowej,
   3.6. Zaprojektowanie monitoringu wizyjnego na terenie PSZOK,
   3.7. Zaprojektowanie miejsc i sposobu gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów oraz określenie rodzaju i ilości urządzeń technicznych do gromadzenia wyszczególnionych odpadów, w tym waga do ważenia odpadów,

3.8. Zaprojektowanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych z ażurowych elementów betonowych zapewniających odpowiednie odprowadzanie wód opadowych do gruntu oraz nieprzepuszczalnych, jednolitych nawierzchni pod kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych,

3.9. Zaprojektowanie wyodrębnionych miejsc postojowych dla osób korzystających z PSZOK,

3.10. Zaprojektowanie oświetlenia terenu PSZOK,

3.11. Zaprojektowanie tablic i oznakowań porządkowo – informacyjnych ułatwiających organizację i poruszanie się osobom korzystającym z PSZOK,

3.12. Przygotowanie instrukcji funkcjonowania PSZOK.

4. Zamawiający wymaga opracowania i przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami na wykonanie robót budowlanych i/ lub zgłoszeniem robót budowlanych.
6. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych, na który zostanie zawarta odrębna umowa na podstawie złożonej oferty.

§ 2
Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:

1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie **do .....r.**

1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w §1 ust.1 niniejszej umowy na podstawie Dokumentacji do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.

§ 3
Podstawa prawna

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie Przedmiotu umowy:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129), w tym:
   1.1. wykonanie projektów budowlanych zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.);
   1.2. wykonanie projektów wykonawczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U.2013.1129);
   1.3. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129);
   1.4. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
   1.5. Prace wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana, zwana dalej Dokumentacją;

1.6. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:

a. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,

b. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,

c. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt,

d. Dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), a zwłaszcza w art. 29, 30 i 31tj.:

- Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny". Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

§ 4
Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy w tym w razie potrzeby:
   – karty informacyjnej realizacji przedsięwzięcia (KIP),
   – decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
   – pozwolenia wodnoprawnego,
   – warunków technicznych lub ich przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz innych wniosków niezbędnych do wykonania projektu,
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
4. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych w wersji papierowej w skali 1:500.
5. **Dokumentację projektową należy wykonać w ilościach:**

W formie papierowej:

5.1 dokumentacja geotechniczna - w 3 egzemplarzach,

5.2 projekty budowlane w 5 egzemplarzach – w tym 4 egz. w formie papierowej zostaną złożone na pozwolenie na budowę oraz 1 egz. przekazany dla Zamawiającego,
5.3 projekty wykonawcze w 4 egzemplarzach,
5.4 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w 3 egzemplarzach,
5.5 przedmiary robót w 2 egzemplarzach,
5.6 kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach,
5.7 zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu drogowego w 3 egzemplarzach,

W wersji elektronicznej obejmującej cały zakres przedmiotu umowy:

5.8 1 egzemplarz w formie edytowalnej np.: .doc, .dwg. ath. oraz w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

6. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część projektu budowlanego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie opracowywania dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
10. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
    10.1 uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
    10.2 udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
    10.3 informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin wykonania Przedmiotu umowy,
    10.4 udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
13. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejącego z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.

17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego - nie dłużej niż 2 dni przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§ 5
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł (brutto) słownie (..... 00/100) w tym:
   1.1. Za wykonanie dokumentacji projektowych wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wynosi: ..... zł (brutto)
   słownie: ..... zł.
   1.2. Za wykonanie nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł.
2. Kwota w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** – jak określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że w uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka (w tym konieczność zaprojektowania przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej), wynikające z wymagań określonych w Umowie, SIWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1.1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujących częściach:
   a. 20% z wynagrodzenia określonego w ust.1 pkt. 1.1. niniejszego paragrafu po wykonaniu mapy do celów projektowych oraz opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego,
   b. 80% wynagrodzenia określonego w ust.1 pkt. 1.1. po wykonaniu pozostałej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po otrzymaniu faktur VAT wystawionych po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji i po podpisaniu protokołów odbioru.
7. Podstawę wystawienia faktur za prace projektowe stanowiły będą protokoły zdawczo – odbiorcze, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wystawi faktury dla: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.**
9. Termin zapłaty Strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji ceny i udzielania zaliczek.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
15. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac

nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawiania faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §13 niniejszej umowy.

16. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 14 Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego projektanta.

§ 6
Przekazanie i odbiór Przedmiotu umowy

1. Przekazanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego Przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, po dokonanym przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
2. Dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w §4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   3.1. Odbiór częściowy przedmiotu umowy – po wykonaniu mapy do celów projektowych oraz opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego
   6.1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu pozostałej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając, w tym celu kolejny termin odbioru.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§ 7
Nadzór autorski

1. W razie potrzeby na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie sporządzona odrębna umowa na podstawie złożonej oferty.
2. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji określonej w §1 ust. 1 w oparciu o Dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy pełnić nadzór autorski w każdej branży.
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego między innymi:
   5.1. wydawać, pisemne opinie na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych" zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert,
   5.2. przybywać na budowę i uzyskiwać potwierdzenia obecności na budowie przez **Zamawiającego,**
   5.3. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,

5.4. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,

5.5. uzupełniać dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania zadania,

5.6. udzielać w szczególności Wykonawcy robót budowlanych stosownych wyjaśnień odnośnie wątpliwości powstałych podczas realizacji zadania,

5.7. uzgadniać z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

5.8. wykonywać rysunki uzupełniające, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową,

5.9. nadzorować i kontrolować usuwanie usterek wynikłych w trakcie realizacji zadania w, zakresie w jakim stanowią odstępstwo od projektu,

5.10. usuwać wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie ujawni się w trakcie realizacji zadania, w formie przewidzianej przez prawo.

6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na koszt własny.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy co nie będzie stanowiło naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich Wykonawcy.
8. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z nadzoru autorskiego w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.

§ 8
Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
   5.1 dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
   5.2 dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
   5.3 udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 10% ogólnej ceny brutto określonej w § 5 ust.1 pkt. 1.1. niniejszej umowy tj. ..... zł (słownie złotych: ..... zł).
   a) Zabezpieczenie zostało wniesione w ..... przed zawarciem niniejszej umowy.
   b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
   c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady dokumentacji projektowej na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej – nie dłużej jednak niż na okres 36 miesięcy licząc od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
   a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
   b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
   c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a" niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji jakości** na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.

10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przejęcia Dokumentacji.
11. Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

§ 11
Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 pkt. 1.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt.1.1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
   b. za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1.1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
   c. za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 pkt.1.1. niniejszej umowy,
   d. w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1.1. za każde użycie nazwy własnej, chyba że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego),
   e. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §5 ust. 1 pkt. 1.2., za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
   f. za odstąpienie od nadzoru autorskiego na skutek okoliczności, niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, pkt.1.2.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 5 ust.1. pkt. 1.1. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt.1.1. niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności, jeżeli:

1.1 Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w §2 pkt.1.1. niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

1.2 Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:

a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,

b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§13
Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 880) Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt 1.1. niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
   2.1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
   2.2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
   2.3. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
   2.4. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych,
   2.5. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
   2.6. udostępnienie projektu osobom trzecim.
3. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§15

Rozstrzyganie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Prowadzenie korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
   1) ze strony Zamawiającego
      a) .....
      b) .....
   2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
   1) adres Zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
   2) adres Wykonawcy: .....

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:

1.1. zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregokolwiek z powodów wymienionych poniżej:
   a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
   b) w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy,
   c) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
   d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych,
   e) w przypadku konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgody właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
   f) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
   g) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   h) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
   i) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
   j) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
   k) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu.

1.2. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
   a) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo-prawnych,
   b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
   c) zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt.1.1. lit. i, j, k niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
   d) zmianą wysokości stawki podatku VAT,
   e) zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008) lub, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek w którym wykaże, bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody,
      - zmiana wynagrodzenia o której mowa w pkt. 1.2 lit. e niniejszego paragrafu następuje, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 1.2 lit. e niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
      - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w pkt. 1.2 lit. d, e, niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem

o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA

Sporządził:

RI IV Agnieszka Łunkiewska-Jarzyna

Sprawdził:

RI. I Lidia Ruszała

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 22.11.2017r.
radca prawny
Monika Farkiewicz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PSZOK SZTUMSKIE POLE

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum".

Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych powinien spełniać wymogi określone w:

1) Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1289),
2) Uchwale NR XXX.220.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3) MPZP, tj. Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole

i stanowić będzie element kompleksowego systemu odbioru odpadów komunalnych, do którego będą dostarczane odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych od mieszkańców Gminy Sztum.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

1. Działka o numerze ewidencyjnym 435/4 obręb Sztumskie Pole o powierzchni 0,2683 ha oraz 436 (droga) obręb Sztumskie Pole,
2. Zaprojektowanie ogrodzenia działki nr 435/4 obręb Sztumskie Pole wraz z bramą wjazdową o parametrach umożliwiających swobodny wjazd i wyjazd pojazdów wielkogabarytowych,
3. Zaprojektowanie budynku biurowo-socjalno-magazynowego na potrzeby bieżącej obsługi PSZOK oraz urządzenie powierzchni magazynowych do gromadzenia frakcji odpadów wymagających zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych,
4. Zaprojektowanie przyłączy oraz instalacji sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,

5. Zastosowanie rozwiązań OZE w zakresie ogrzewania budynku oraz wody użytkowej,
6. Zaprojektowanie monitoringu wizyjnego na terenie PSZOK,
7. Zaprojektowanie miejsc i sposobu gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów oraz określenie rodzaju i ilości urządzeń technicznych do gromadzenia wyszczególnionych odpadów, w tym waga do ważenia odpadów,
8. Zaprojektowanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych z ażurowych elementów betonowych zapewniających odpowiednie odprowadzanie wód opadowych do gruntu oraz nieprzepuszczalnych, jednolitych nawierzchni pod kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych,
9. Zaprojektowanie wyodrębnionych miejsc postojowych dla osób korzystających z PSZOK,
10. Zaprojektowanie oświetlenia terenu PSZOK,
11. Zaprojektowanie tablic i oznakowań porządkowo – informacyjnych ułatwiających organizację i poruszanie się osobom korzystającym z PSZOK,
12. Przygotowanie instrukcji funkcjonowania PSZOK.

I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Uzyskanie aktualnych mapy do celów projektowych (w formie papierowej) w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i wyposażenia PSZOK w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy,
3. Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego (5egz.) oraz opracowanie projektów wykonawczych dla każdej branży oddzielenie (po 4egz.) obejmujących całość inwestycji,
4. Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
5. Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
6. Opracowania kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
7. Badania gruntowo – wodne (3 egz.)
8. Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu drogowego (3 egz.)
9. Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej (np. doc., dwg., ath.) oraz pdf. na płycie CD – 1 egz.,
10. Jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
11. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
12. Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych

projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, w tym uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych. Oryginały dokumentów Wykonawca przekaże w oddzielnej teczce.

13. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do sporządzenia stosownego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do właściwego organu wraz z wymaganymi załącznikami.
14. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
15. Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją,
16. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania w oparciu o założenia wyjściowe do projektowania obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
17. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
18. Opracowana dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
    A. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).
    B. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
    C. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    D. Przedmiary robót z podziałem na branże muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    E. Kosztorys inwestorski z podziałem na branże należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów pracy prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), w

układzie zgodnym z układem pozycji cen jednostkowych wynikających z opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,

F. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja musi zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

G. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, nr 0, poz. 463).

II. SPOSÓB WYKONANIA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokoły koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Ponadto musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia,
2. Dokumentacja musi zostać podpisana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
3. W projektach wykonawczych, Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
4. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz zgodnie z prawem budowlanym, wytycznymi i normami technicznymi,
5. Wszelkie opłaty i koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej ponosi Projektant.

RI.IV Agnieszka Łuniewska-Jarzyna

RI. I Lidia Łuszpin