UMOWA Nr GK II 272. .2017 (PROJEKT)

zawarta dnia .....2017 roku pomiędzy:
Miastem i Gminą Sztum, z siedzibą w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
reprezentowaną przez Z-cę Burmistrza Miasta i Gminy Sztum - Pana Ryszarda Wirtweina
Regon 170747773 , NIP 579- 22-11-352
zwanym dalej „ ZAMAWIAJĄCYM "
a
.....
zwanym w dalszej części umowy „ WYKONAWCĄ"

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....2017 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bieżących remontów cząstkowych dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Sztum zgodnie z przedmiarem robót.
- remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową o grubości 4 cm – łączna powierzchnia **2500 m^2 x ..... zł/m^2 = ...zł brutto,**

2. Wartość robót ..... **zł brutto, (słownie złotych: ..... 00/100).**
3. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest **ceną** niezmienną – jak określono w SIWZ:

   a) Wynagrodzenie , o którym mowa w ust 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
   b) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia , określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zadanie będzie zrealizowane w terminie maksymalnie do.... **dni** kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz zgodnie z wymogami w SIWZ, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

1) Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   a) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w umowie oraz w SIWZ, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
   b) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, dotyczą czynności wykonywania:
   a) kierowania wywrotką,
   b) kierowania frezarką do nawierzchni drogowych,
   c) obsługi walca i zagęszczarki,
   d) obsługi rozścielacza masy bitumicznej,
   e) obsługi piły spalinowej do cięcia nawierzchni, skrapiarki do emulsji bitumicznej, szczotki mechanicznej na podwoziu ciągnika kołowego.
3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a:
   Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

a) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu do wglądu aktualne oświadczenie wskazane w § 2 ust. 1 pkt 3) lit. a) potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

c) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega

sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

§ 3
Normy i atesty

1. Roboty remontowe będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami BN-67/8934-03.
2. Materiały użyte do wykonania remontu dostarczy Wykonawca. Materiały winny posiadać odpowiednie atesty.
3. Podczas wykonywania prac remontowych, remontowany odcinek drogi winien być oznakowany zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego.

§ 4
Rozliczenie

1. Należność za wykonanie robót płatna będzie na konto Wykonawcy, po ich wykonaniu i bezusterkowym odbiorze w formie protokołu, w terminie .....dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu na adres:

Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
NIP: 579-221-13-52

2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie finansowe na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu co najmniej 50% wartości umownej w wysokości faktycznie zakończonych częściowych elementów robót z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 i faktury końcowej.
3. Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru 50% wartości umownej na podstawie protokołu odbioru robót zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej umowy sporządzonego przez Kierownika budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej , na podstawie bezusterkowego protokółu odbioru końcowego robót.
5.Termin zapłaty strony ustalają do ..... dni od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
7. Nie dopuszcza się możliwości waloryzacji cen zaoferowanych w ofercie przetargowej.
8. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie pod adres Zamawiającego
10. Czynności odbioru winny się rozpocząć nie później niż w terminie 10 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

§ 5
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: upoważniony pracownik
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6
Szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu zamówienia będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg, powstałe na skutek nierzetelnego wykonania zamówienia.

§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu
roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 2 % ogólnej ceny brutto umowy tj..... złotych.
a) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady i usterki.
c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, usterki zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i usterki.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

1.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. **Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**
1.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną,
b) usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
1.3 W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
1.4 W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
1.5 Zapis pkt. 1.4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Rękojmia

2.1 Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili

odbioru i wygasa po upływie 12 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2.2 O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
2.3 Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
2.4 Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
2.5 Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w pkt. 2.3. daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę .

§ 9
Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) Za nieterminowe wykonywanie przedmiotu zamówienia tj. opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego termin określony w § 1 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części zamówienia za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
   b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 1 ust. 2 umowy;
   c) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
   3. Kary z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
      a) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i b w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 1 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 1 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10
Zmiany umowy

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

2.1 Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:

a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac, Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań umowy spowodowanych działaniem siły wyższej.

- Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
- Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
- W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
- Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

b) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które stały się niezbędne i których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp,

c) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,

d) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową.

2.2. Co do zakresu robót objętych umową w przypadku, gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania, w tym ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy.

2.3. Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

2.4. Co do wysokości wynagrodzenia:

z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art.140 ust.3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
d) Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu umowy z podwykonawcą przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy.
2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy strony mogą złożyć w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie.
4.Wprzypadku odstąpienia od umowy:
a) W terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
c) Wykonawca zgłosi, Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 14 dni kalendarzowych;
d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy.
5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
a) dokonania odbioru robót przerwanych,
b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy .

§ 12
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
   a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzeni z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
20. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 13 niniejszej umowy.

§ 13
Kary umowne z tytułu podwykonawstwa

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia ,
b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł,
c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

Dariusz Komuda

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Bezpieczeństwa
mgr Marcin Lipiński

pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 24.04.17 r.
radca prawny
Teresa Soja