UMOWA Nr RI.272……2020 – PROJEKT

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Mieście i Gminie Sztum w systemie „zaprojektuj i wybuduj" w ramach Projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Mikołajki Pomorskie oraz w Mieście i Gminie Sztum"
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.3 Odnawialne źródła energii, Podziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
(Numer umowy o dofinansowanie: RPPM.10.03.01-22-0014/16-00 z dnia 25.09.2018r.)

zawarta w Sztumie w dniu **…… 2020r.**
pomiędzy:

Miastem i Gminą Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
NIP 579 22 11 352, REGON 170747773
w imieniu, której działa:
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum – Pan Leszek Tabor
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM",

a
…… z siedzibą ……
……
NIP: ……, REGON:……, KRS: ……
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1843; dalej jako ustawa PZP), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr …… w dn. …….. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zadanie pod nazwą **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Mieście i Gminie Sztum w systemie „zaprojektuj i wybuduj"** w ramach Projektu *„Odnawialne źródła energii w Gminie Mikołajki Pomorskie oraz w Mieście i Gminie Sztum"* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.3 Odnawialne źródła energii, Podziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych instalacyjnych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) mikroinstalacji fotowoltaicznych dla niżej wymienionego/ych obiektu/ów użyteczności publicznej:

Część I */

Przedszkole im. Kubusia Puchatka w Sztumie, ul. Chełmińska 7,

Szkoła Podstawowa nr 1 w Sztumie, im. Jana Pawła II, ul. Sienkiewicza 54,

Część II */

Szkoła Podstawowa w Gościszewie, Gościszewo 75,

Część III */

Zespół Szkół w Czerninie, ul. Donimirskich 19.

**/ niepotrzebne zostanie skreślone w zależności, na którą część zostanie zawarta umowa*

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   1) W części „zaprojektuj" – opracowanie dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej w wyżej wymienionej/ych lokalizacji/ach na terenie miasta i gminy Sztum, która winna zawierać:
      a) projekty budowlano-wykonawcze – sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – po 4 egz.
      b) przedmiary robót – po 2 egz.,
      c) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz.,
      d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egz.,
      e) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf – po 1 egz.
   2) Zatwierdzenie rozwiązań projektowych u Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
   3) W części „wybuduj" – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z:
      a) opracowaniem harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
      b) organizacją i zabezpieczeniem budowy oraz czynnościami i dokumentami (niezbędne odbiory techniczne, próby i badania instalacji, dostarczenie certyfikatów, atestów, kart technicznych na wbudowane materiały),
      c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
      d) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
      e) nadzór autorski,
      f) opracowaniem kosztorysów powykonawczych (2 egz.).
   4) zaprojektowanie, wykonanie i dostawa i montaż:
      a) 2 sztuk tablic informacyjno-pamiątkowych i 2 sztuk naklejek informacyjnych zgodnych z opisem zawartym w załączniku nr 1 do umowy – dla części I **/
      b) 1 sztuki tablicy informacyjno-pamiątkowej i 1 sztuki naklejki informacyjnej zgodnych z opisem zawartym w załączniku nr 1 do umowy – dla części II **/
      c) 1 sztuki tablicy informacyjno-pamiątkowej i 1 sztuki naklejki informacyjnej zgodnych z opisem zawartym w załączniku nr 1 do umowy – dla części III **/

***/ niepotrzebne zostanie skreślone w zależności, na którą część zostanie zawarta umowa*

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy do wykonania określają: umowa oraz:
   a) oferta Wykonawcy,
   b) program funkcjonalno-użytkowy (PFU),
   c) załącznik nr 1 do umowy,
   d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),

5. Wszystkie elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż 2019 rok. Wszystkie montowane panele na danym obiekcie muszą być tego samego producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym według danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
7. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych i opisywanych w przedmiocie zamówienia.
   Jeżeli w dokumentach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zostały wskazane:
   – znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces,
   – oznakowanie,
   – systemy odniesienia (normy),
   – oznacza to, że zgodnie odpowiednio z art. 29 ust. 3 lub art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
   Wykonawca, który oferując przedmiot zamówienia, powołuje się na rozwiązania równoważne, winien przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające ich równoważność w zakresie na jaki się na nie powołuje w swojej ofercie.
   Rozwiązania równoważne nie powinny posiadać cech (parametrów) gorszych od podanych w wymaganiach Zamawiającego stawianych przedmiotowi zamówienia, zawartych w jego opisie.

§ 2
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
   a) w części **„zaprojektuj"**– do **1 miesiąca** od dnia podpisania umowy.
   b) w części **„wybuduj"**– do dnia **30 listopada 2020r.**
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3
Podstawy prawce

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu umowy:

1. Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) w tym:
   1.1. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554),
   1.2. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych oraz opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

1.3. sporządzenie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);

1.4. Prace wymienione w ust. 1 pkt. 1.1. do 1.3. niniejszego paragrafu odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana (Dokumentacja);

1.5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:

a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu;

b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji;

2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Na zgłoszenie Wykonawcy wspomagać jego działania zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania Dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Uczestnictwo w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Pisemna akceptacja dokumentacji projektowej, w terminie nie przekraczającym 7 dni od jej otrzymania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji.
7. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 6 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
8. Wprowadzenie na teren budowy i przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. Wyznaczenie daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z § 8 ust. 11 niniejszej umowy.
10. Udział w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych.

11. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
12. Udział w odbiorze ostatecznym.

§ 5
Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

I. w części „Zaprojektuj"

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji. Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) instalacje fotowoltaiczne o mocy do 50,00 kW, kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz kotłów na biomasę zwolnione są z obowiązku uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a tej ustawy.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z §1 ust. 3 pkt. 1) niniejszej umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowi integralną część przekazanej Dokumentacji.
5. Wykonawca Przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innemu podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontaktowej za całość dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ma obowiązek w trakcie opracowywania Dokumentacji do konsultowania przebiegu i zastosowanych rozwiązań projektowych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym oraz na etapie realizacji robót budowlanych ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron, w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
9. Wykonawca na etapie sporządzania Dokumentacji zobowiązany jest do:
   9.1 uzgodnienia z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego danych techniczno-materiałowych,
   9.2 udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,

9.3 informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy tej części.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
12. Żadne polecenie niepotwierdzone zmianą umowy, a dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji istniejących z instalacjami zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania Dokumentacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego i w tym celu wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz przepisach prawa.
16. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów:
    a) harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, który musi zawierać zakres rzeczowy wykonywania robót budowlanych, z określeniem terminu ich realizacji i wartości; kwota sumaryczna musi być zgodna z wartością z §6 ust. 1 niniejszej umowy oraz podaną w ofercie Wykonawcy w części „Wybuduj",
    b) projektu organizacji robót,
    c) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ),
    d) programu zapewnienia jakości.
17. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowego zostanie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zgłosić zmiany do tego harmonogramu. Wykonawca wprowadza zmiany do harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram ten nie może zawierać zapisów sprzecznych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ).
18. Podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy zostanie przekazany Zamawiającemu.
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, w tym:
    - projektant **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie: **……..**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń**,

- projektant **branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie: ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**.

20. Zmiana osób, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

II. w części „Wybuduj":

1. Wykonawca może przystąpić do realizacji rzeczowej inwestycji dopiero po przekazaniu przez Zamawiającego terenu i placu budowy,
2. Wykonanie Przedmiotu umowy w tej części określono w §1 ust. 3 pkt. 3) niniejszej umowy oraz zgodnie z Dokumentacją, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami SIWZ, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu,
4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
5. W czasie wykonywania Przedmiotu umowy zapewnienie nadzoru technicznego wraz z nadzorem nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców, w przypadku ich zatrudnienia.
6. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, w tym:
   - kierownika budowy **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie ....., posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń**,
   - kierownika robót budowlanych **branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie ....., posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Przyjęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji Przedmiotu umowy w części „Wybuduj", a w szczególności:
   a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
   b) wykonanie robót tymczasowych, które okażą się potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
10. Utrzymywanie terenu budowy:
   a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód m. in. komunikacyjnych oraz usuwanie i prawidłowe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie się ich na bieżąco,
   b) zapewnianie ochrony mienia,
   c) zapewnienie zabezpieczenia terenu budowy,
   d) zapewnienie usuwania awarii powstałych w okresie i w związku z prowadzoną budową,
   e) Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie jest usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Prowadzenie dzienników budowy.
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków, świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca dostarczy na czas trwania budowy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnalizacje i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności lokalnej.
14. Ponoszenie kosztów związanych z organizacją placu budowy.
15. Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych.
16. Opracowanie i przekazywanie Zamawiającemu zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego każdej aktualizacji harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót.
17. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przygotowaniu zakresu robót podlegających odbiorowi robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.
19. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach i zmianach Dokumentacji.
20. Usuwanie wad Przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
21. Uprzedzanie pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

22. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane zgodnymi z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kartami: wnioskami zatwierdzenia materiałów i urządzeń oraz zatwierdzeniami materiałów i urządzeń.
23. Po zakończeniu robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.
24. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprawności wykonania robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest na zakończenie zadania inwestycyjnego w części „Wybuduj" do wykonania kosztorysów powykonawczych.
26. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed modernizacją wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia niezatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.
27. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **..... złotych brutto** (słownie: ..... 00/100 brutto) wraz z podatkiem VAT.
2. Fakturę należy wystawiać dla: Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
3. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową**, niezmienną – jak określono w SIWZ
   a) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
   b) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowej oceny zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Termin zapłaty strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nim umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 7
Przekazanie i odbiór części „Zaprojektuj"

1. Po przekazaniu Dokumentacji zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z protokołem przejęcia Dokumentacji sporządzonym zgodnie z warunkami umowy, upoważniona przez Zamawiającego osoba potwierdzi dostarczenie Dokumentacji podpisując ten protokół.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru, tj. do 7 dni od podpisania protokołu przejęcia Dokumentacji. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Przedmiot umowy w części „Zaprojektuj" w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając, w tym celu kolejny termin odbioru.
4. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§ 8
Odbiory w części „Wybuduj"

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiór końcowy nastąpi – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu. W przypadku wcześniejszego niż wynikający z harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego wykonania końcowego etapu robót, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i rozliczania faktury końcowej z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
   b) odbiór ostateczny nastąpi przed upływem okresu gwarancji.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do:
   a) odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Obiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzą:
   a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
   b) przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik budowy,
   w obecności:
   c) osoby z ramienia Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że Kierownik budowy sporządza protokół odbioru końcowego robót.
7. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wstrzymuje procedurę odbiorową, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 3 lit. „a" niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
    a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, dokonać oceny przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego albo,
    b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
    c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

    - co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, kosztorysy powykonawcze, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
    Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 20 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
12. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami na nie.
13. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 9
Postanowienia dotyczące praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
    1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą technika egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
    2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w

całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmiotu i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do uniemożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
5) korzystania na własny użytek,
6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
7) dokonywania zmian,
8) zbycia,
9) udzielania licencji, sublicencji.

3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
4. Zamawiający nabędzie prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdocześnie, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
8. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy wykonany utwór i wszelkie do niego prawa pozostają własnością Zamawiającego.

§ 10
Przedstawienie Stron

1. Do kontaktu z ramienia Zamawiającego, Zamawiający wyznacza pracowników Urzędu w osobach:
   a) Lidia Ruszała – Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
   b) Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych,
   c) Michał Mroczkowski – specjalista ds. energetycznych.
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie:
   Projektantem branży elektrycznej będzie: ……..,
   Kierownikiem budowy będzie: ……
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz osób przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
   c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 11
Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz zgodnie z wymogami w SIWZ, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących prace fizyczne na terenie budowy polegające na wykonaniu i podłączeniu instalacji fotowoltaicznych, roboty wykończeniowe, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
   1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących: prace fizyczne na terenie budowy polegające na wykonaniu i podłączeniu instalacji fotowoltaicznych, roboty wykończeniowe.
      Wykonawca (i podwykonawca), przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób.
   2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3) Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP:
Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
1) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu aktualne oświadczenie wskazane w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

§ 12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5 % ogólnej ceny brutto umowy tj. ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
   a) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... przed zawarciem umowy.
   b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
   c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według wartości umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 13
Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja
   1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **..... lat tj. ..... miesięcy**.
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
      a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
      b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
   3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
   4) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   5) Postanowienie pkt. 4) niniejszego ustępu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Rękojmia
   1) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... *miesięcy* od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
   2) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
   3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
   4) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
   5) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
   1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wniosek Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 20.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 16.
23. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 9 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

§ 15
Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty Wykonawcy tj. ..... *zł (słownie: .....00/100)*, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa

Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kolejnej Polisy Ubezpieczeniowej OC w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie żądał zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

§ 16
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
   b) za nie dotrzymanie terminu realizacji robót, o którym mowa:
      – w §2 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
      – w §2 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy wykonaniu części „Zaprojektuj" – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po wyznaczonym terminie na usunięcie wad według protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę lub jednostronnego protokołu,
   d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po wyznaczonym terminie na usunięcie wad wg protokołów podpisanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę lub jednostronnego protokołu,
   e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
   f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
   g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
   h) kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 11 ust. 3 pkt. 1) umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
2. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17
Rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z niżej wskazanych zdarzeń:
   a) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przyjęcia placu budowy, w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona Przedmiotu umowy w terminie,
   b) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   c) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w SIWZ i w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie rozpoczął używania materiałów i urządzeń wskazanych w ofercie,
   d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
   e) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarto postępowanie układowe dotyczące Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy w ciągu miesiąca od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności,
   f) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
   a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
   b) przekazania placu budowy,
   c) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od Umowy z kwoty zabezpieczenia, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kwota ta nie pokryją wyrządzonej mu szkody.
   d) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a), co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót w terminie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
b) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
10. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
11. Protokoły robót, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu stanowią podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury w terminie, jak określono w §6 ust. 5 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Nie jest możliwa wypłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

§ 18
Siła wyższa

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 19
Zmiany umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

3.1. Co do terminów realizacji zamówienia, w następujących okolicznościach, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec zmianie **o czas wystąpienia tych okoliczności:**

a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
c) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
d) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
e) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
g) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
h) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
i) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
j) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
k) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej, robót budowlanych objętych umową,
l) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne" rozumie się warunki atmosferyczne, które swoim zakresem (intensywność opadów, temperatura) i terminem (długość trwania) odbiegają od warunków atmosferycznych charakterystycznych dla tej pory roku i tego rejonu w latach ubiegłych a obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
m) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
n) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
o) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
p) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót,
q) w przypadku braku możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku w związku z oblodzeniem dachu uniemożliwiające kontunuowanie prac, jednak nie dłużej niż o czas występowania tego oblodzenia,

3.2. Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:

a) gdy ich wykonanie w części stanie się zbędne Zamawiającemu z obiektywnie uzasadnionego

powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,

b) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,

c) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,

d) zmiana zakresu robót lub lokalizacji wykonywanych robót w przypadku zaistnienia w trakcie realizacji robót okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

3.3. Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

3.4. Co do wysokości wynagrodzenia:

a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,

b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie Protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys,

c) w przypadku konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

d) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności uwzględniających uwarunkowania wpływające na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu i ich użytkowników.

3.5. Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych

a) Zmiana nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia, przyczyniać się do nieuzasadnionego zwiększenia parametrów inwestycji,

b) Musi być korzystna dla Zamawiającego i/lub przyszłego użytkownika,

c) Nastąpić na skutek zmian materiałowych/technologicznych spowodowanych okolicznościami:

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów i / lub urządzeń,
- pojawieniem się na rynku materiałów i / lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów / rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i / lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów / rozwiązań w dokumentacji projektowej groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.

3.6. Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia

a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,

b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,

c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.

3.7. Co do COVID-19 z uwagi na okoliczności związane z jego wystąpieniem wpływających na wykonanie umowy w szczególności na termin realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie i zastosowanych materiałów/technologii wykonania robót budowlanych.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
   b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
   c) aktualizacja harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego obejmującego również terminy realizacji.

   Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
.....	.....

.....
KONTRASYGNATA

Sporządziła: RI II Natalia Smoter

Sprawdziła: RI. I Lidia Ruszała

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 18.02.20..
radca prawny Michał Grzelkowiecki