**UMOWA NR …….**

Zawarta w dniu …… pomiędzy:

**Miastem i Gmina Sztum**, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, reprezentowaną przez Ryszarda Wirtweina – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a
**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,** ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum reprezentowanym przez Sławomira Kłopotowskiego – Prezesa Zarządu, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ pod nr KRS 0000127884, NIP: 579-000-68-66, REGON: 170148140zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

## § 1
## PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług związanych z realizacją zadania własnego gminy pod nazwą: „Bieżące utrzymanie zieleni na terenie Miasta i Gminy Sztum”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania wskazanego
   w ust. 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać osobiście przedmiot zamówienia.

## § 2
## TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy od dnia jej zawarcia do dnia **31.12.2019 r.**

## § 3
## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty **……** (słownie złotych: ……. 00/100).
2. Odbiór wykonanych prac dla zadania wymienionego w § 1 ust. 1 będzie odbywał się w cyklu miesięcznym.
3. Wykonawca po dokonaniu bezusterkowego odbioru będzie wystawiał fakturę w cyklu miesięcznym na zadanie wymienione w § 1 ust. 1 składające się na przedmiot niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na następujące dane: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP: 579-221-13-52.**

5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4
## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania.
3. Wykonawca wyznaczy koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować. Koordynator będzie odpowiadać za nadzorowanie wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Dane koordynatora wskazane są w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie BHP i PPOŻ oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca odpowiada za szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie trwania umowy przepisów prawa, w szczególności określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.).

## § 5
## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:
- okazania terenu przewidzianego do utrzymania w ramach przedmiotu niniejszej umowy,
- dokonywania w miarę potrzeb aktualizacji terenu przewidzianego do utrzymania i przekazywania informacji Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i terminach określonych w § 3 niniejszej umowy.

## § 6
## ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz nadzór nad tymi pracami.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac nadzorze nad tymi pracami (Wykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób),
2) Wykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
3) Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a:

   Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
   1) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
   2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu aktualne oświadczenie wskazane w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

4. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

## § 7
## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ogólnej ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. …… zł, (słownie: …… 00/100 ).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ……. do dnia podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy, w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy.

## § 8
## UBEZPIECZENIA

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

## § 9
## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:
   a) 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za nienależycie wykonane prace w danym miesiącu rozliczeniowym,
   b) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
   c) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, pkt. 1 umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1

## § 10
## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości i przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności sytuacje kiedy:
   a) wszczęto zostało względem Wykonawcy postępowanie upadłościowe
   b) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy
   c) wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy.
3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w razie zaistnienia określonych w ust. 2c przesłanej jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków.
4. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę spełniania warunków określonych w z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

## § 11
## ZMIANA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

3.1. **Co do terminów wykonania i odbioru robót**, w następujących przypadkach:

a. z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
b. z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
c. z powodu występowania długotrwałych lub obfitych opadów atmosferycznych jak i niskich temperatur (ujemnych) uniemożliwiających realizację koszenia trawy, pielenia chwastów itp.

3.3 **Co do oznaczenia stron**, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub

innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

3.4. **Co do wysokości wynagrodzenia:**

a. stawki podatku od towarów i usług,
b. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
d. z powodu zmniejszenia zakresu zadań objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy,

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art.140 ust.3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą,
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 12
## POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienie lub informacje odnoszące się do, lub wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma stron muszą powoływać się na tytuł umowy i jej numer oraz datę. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej. W przypadku informacji przekazywanej tradycyjnie, data stempla potwierdzającego wpływ dokumentu.
3. Korespondencję należy kierować na poniżej wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Sztum
Adres: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Telefon: 55-640-63-03
Faks: 55-640-63-00
E-mail: sztum@sztum.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Nazwa: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Adres: 82-400 Sztum, ul. Kochanowskiego 28
Koordynator: Bożena Wołowiec- Kopko
Telefon: 55-277-22-14
Faks: 55-277-22-14
E-mail: info@pwik-sztum.pl

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania jego odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy jest Pani Justyna Klufczyńska – referent ds. gospodarki odpadami, infrastruktury i zieleni.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest Koordynator wskazany w ust. 3.

**§ 13**
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**
**SPRAWY NIEUREGULOWANE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

…….. ……..

**KONTRASYGNATA**

……