Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
NIP 579-22-11-352, REGON 170747771
tel. (55) 640 63 01/02, (55) 640 63 00
fax (55) 640 63 09

Sztum, dnia 02.08.2018 r.

RI.271.33.2018

ZAWIADOMOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (4)

Nazwa zadania: „Przebudowa budynku przy ul. Chełmińskiej 11 na potrzeby Publicznego Żłobka w Sztumie"

Na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tj. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający informuje, że zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia polega na:

UWAGA !!!: Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie budowlanym poprzez zamieszczenie nowego opisu technicznego (aktualnego).
Zamawiający zwraca uwagę na to, że w aktualnym opisie technicznym umieszczonym przy niniejszym postępowaniu w dniu 02.08.2018 r., że TERMOMODERNIZACJA będzie wykonywana na podstawie projektu budowlanego firmy „KAWENA". Zakres termomodernizacji określa zamieszczony w dniu dzisiejszym Rysunek – „rzut parteru z zaznaczoną istniejącą izolacją termiczną" – kolor zielonym zaznaczono zakres wykonanej już termomodernizacji. Natomiast pozostały zakres termomodernizacji jest do wykonania w zakresie opracowania zaznaczonym kolorem niebieskim.
W związku z powyższym zamawiający zamieszcza dodatkowo dokumentację projektową wykonaną przez firmę „KAWENA" z zakresu, której należy wykonać tylko termomodernizację.

W SIWZ w cz. III Opis przedmiotu zamówienia jest:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku przychodni zdrowia i Powiatowego Urzędu Pracy znajdującego przy ul. Chełmińskiej 11 na potrzeby Publicznego Żłobka w Sztumie na działkach nr 477, 478/3, 478/4, obręb II miasta Sztum.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- rozbudowę budynku o część szatni,
- przebudowę strefy wejściowej do żłobka: dojścia, przebudowa pochylni dla osób z niepełnosprawnością istniejących schodów zewnętrznych przed wejściem głównym oraz prowadzących do piwnicy, montaż balustrad,
- docieplenie ścian budynku w technologii BSO i remont elewacji,
- przebudowę części pomieszczeń w budynku – nowy układ funkcjonalny,
- przebudowę klatki schodowej z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawę i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,

- wykonanie nowych posadzek,
- dostosowanie pomieszczeń żłobka do nowych warunków pożarowych,
- malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie ceramicznych okładzin ściennych wraz z robotami wykończeniowymi
- wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji ogrzewczej wodnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej, gniazdowej i oświetleniowej i p. poż,
- montaż wentylatorów mechanicznych.

3. *UWAGA:*

1) *Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie przy obiektach czynnych. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.*

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowana przez Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki z Kwidzyna, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia został również określony w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

5. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych i opisywanych w dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający zastrzega aby zastosowane materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

7. Załączone przedmiary robót stanowią **materiał pomocniczy** do kalkulacji oferty.

8. **Zamówienie jest dofinansowane z „Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2018".**

Powinno być:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku przychodni zdrowia i Powiatowego Urzędu Pracy znajdującego przy ul. Chełmińskiej 11 na potrzeby Publicznego Żłobka w Sztumie na działkach nr 477, 478/3, 478/4, obręb II miasta Sztum.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- rozbudowę budynku o część szatni,
- przebudowę strefy wejściowej do żłobka: dojścia, przebudowa pochylni dla osób z niepełnosprawnością istniejących schodów zewnętrznych przed wejściem głównym oraz prowadzących do piwnicy, montaż balustrad,
- docieplenie ścian budynku w technologii BSO i remont elewacji,

- przebudowę części pomieszczeń w budynku – nowy układ funkcjonalny,
- przebudowę klatki schodowej z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawę i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
- wykonanie nowych posadzek,
- dostosowanie pomieszczeń żłobka do nowych warunków pożarowych,
- malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie ceramicznych okładzin ściennych wraz z robotami wykończeniowymi
- wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji ogrzewczej wodnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej, gniazdowej i oświetleniowej i p. poż,
- montaż wentylatorów mechanicznych.

3. *UWAGA:*

2) *Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie przy obiektach czynnych. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.*

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowana przez Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki z Kwidzyna, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia został również określony w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. *Natomiast w zakresie termomodernizacji opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa wykonana przez firmę „KAWENA" w tym Rysunek – „rzut parteru z zaznaczoną istniejącą izolacją termiczną" – kolor zielonym zaznaczono zakres wykonanej już termomodernizacji. Natomiast pozostały zakres termomodernizacji jest do wykonania w zakresie opracowania zaznaczonym kolorem niebieskim.*

5. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych i opisywanych w dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający zastrzega aby zastosowane materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

7. Załączone przedmiary robót stanowią **materiał pomocniczy** do kalkulacji oferty.

8. **Zamówienie jest dofinansowane z „Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2018".**

W SIWZ w cz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert jest:

1. **SKŁADANIE OFERT**

Oferty należy składać do dnia: **06.08.2018 r. do godz. 12:00**
w siedzibie lub na adres Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Pokój : Informacja Urzędu

2. **OTWARCIE OFERT**

Oferty zostaną otwarte dnia: **06.08.2018 r. o godz. 12:15**
w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, sala Nr 33 (I p)

Powinno być:

1. **SKŁADANIE OFERT**

Oferty należy składać do dnia: **07.08.2018 r. do godz. 12:00**
w siedzibie lub na adres Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Pokój : Informacja Urzędu

2. **OTWARCIE OFERT**

Oferty zostaną otwarte dnia: **07.08.2018 r. o godz. 12:15**
w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, sala Nr 33 (I p)

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr inż. Ryszard Wirtwein
z-ca burmistrza

.....

Kierownik Zamawiającego