UMOWA Nr GK II.272. .2018 - PROJEKT

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy
Miastem i Gminą Sztum w imieniu, której działa
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Sztum – Ryszard Wirtwein
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
zwanym **Wykonawcą**

Umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 4 pkt 8 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zgodnie z § 9 Zarządzenia Nr 2.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 3 stycznia 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro.

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: **MODERNIZACJA DRÓG Z ZASTOSOWANIEM PŁYT YOMBO NA TERENIE GMINY SZTUM Z PODZIAŁEM NA CZĘŚĆ I, CZĘŚĆ II i CZĘŚĆ III** *zwanego dalej Przedmiotem umowy.*

1. Zakres nadzorowanych robót budowlanych
Zakres modernizacji dróg w Części – I obejmuje drogi:
- Parpary - odcinek drogi obejmujący część działek nr 1,488 obręb Uśnice, 5/1, 15/4, 5/2 obręb Gościszewo,
- uzupełnienie przestrzeni między płytami o montaż 3 płyty dz. nr 65,
- Biała Góra – drogi obejmujące działki nr 315/2 i 17 obręb Biała Góra,
- Gościszewo – drogi obejmujące działki nr 108, 147/1 i 249 obręb Gościszewo,
- Sztumskie Pole – droga obejmująca działki 178/1, 176/7, 149/1 i 141/1 obręb Sztumskie Pole,
- Piekło – droga obejmująca część działki nr 135 obręb Piekło.

Zakres modernizacji dróg w Części – II obejmuje drogi:
- Zajezierze - odcinek dróg obejmujący część działek nr 48 i 64 obręb Zajezierze
- Czernin – droga obejmująca część działki nr 93/2 obręb Barlewice,
- Szpitalna Wieś część działki nr 314/1 obręb Barlewice,
- Koniecwałd – drogi obejmujące część działek nr 107, 31 i 205/4 obręb Koniecwałd,
- odcinek drogi obejmujący część działki nr 107 obr. Koniecwałd,
- Sztumska Wieś - Zajezierze – droga obejmująca działki 333 obręb Sztumska Wieś i dz. nr 157 obręb Zajezierze,

Zakres modernizacji dróg w Części – III obejmuje drogi:
- Nowa Wieś - odcinek drogi obejmujący część działek nr 181 i 179 obręb Nowa Wieś,
- Gronajny – droga obejmująca część działki nr 10/2 obręb Gronajny,
- Koślinka – droga obejmująca część działki nr 49 obręb Koślinka,
- Postolin – droga obejmująca część działki 25 obręb Postolin,
- Kępina – droga obejmująca część działki nr 71 obręb Kępina,
- droga obejmująca część działki nr 35 obręb Kępina,
- Pietrzwałd - droga obejmująca część działek nr 70 i 156 obręb Pietrzwałd.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacjach projektowych tj. dokumentacjach budowlano - wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przygotowanej na zlecenie Zamawiającego, z której treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy:
   a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego – na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji,
   b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – terminowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
   c) zatwierdzenie wykonawcy robót kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,
   d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych,
   e) zgłaszanie Zamawiającemu o wprowadzonych przez wykonawcę robót na teren budowy podwykonawcach,
   f) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
   g) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
      – harmonogramu rzeczowo – terminowego robót oraz jego aktualizacja,
      – planu BIOZ,
      wykonawca robót zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu ww. dokumentów w terminie 14 dni od podpisania z nim umowy,
   h) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami:
      – uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
      – uzupełnienie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
   j) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
   k) weryfikacja i zatwierdzenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – terminowego, przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych w tym zakresie,
   l) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
      – kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
      – sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
      – weryfikację obmiarów wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami;
      – udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
      – czuwanie nad terminowością realizacji Przedmiotu umowy – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – terminowym,
      – uczestnictwo we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających, ponaprawczych) oraz odbiorach końcowych poszczególnych podzadań robót budowlanych i odbiorze ostatecznym. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do: stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru, przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wad stwierdzonych podczas poszczególnych odbiorów,
      – poinformowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających konieczność podjęcia decyzji w kwestii zasadności i wysokości ewentualnego obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z tytułu wad,

- nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,
- rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
- składanie Zamawiającemu miesięcznych, pisemnych raportów, w terminie do 7 dnia po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, zawierających informacje o stanie zaawansowania robót budowlanych, wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji robót budowlanych,
- informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
- wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego,
- prowadzenie i archiwizacja korespondencji dotyczącej robót budowlanych oraz przekazanie jej Zamawiającemu w stanie kompletnym po ich zakończeniu,
- wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
- przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym.

i) stawienie się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do .....dni,

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
   a) częściowych,
   b) końcowego,
   c) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.
3. Wykonawca sporządzi sprawozdanie z zakończenia zadania i przekaże Zamawiającemu po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 2 lit. „c". niniejszego paragrafu, z załączeniem następujących dokumentów:
   a) bezusterkowych protokołów odbioru końcowego robót budowlanych,
   b) zaktualizowaną dokumentacją projektową, powykonawczą,
   c) inwentaryzację geodezyjną w 2 egz. ,
   d) korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych,
   e) kartą/ami gwarancyjną/ymi wybudowanego obiekt,
   f) harmonogramem przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa,
4. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminu ich usunięcia określoną w protokole przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, przez czas trwania niniejszej umowy i w okresie gwarancji, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3
Przedstawiciele osób ze strony Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

..... – .....,

..... – .....,

§ 4
Przedstawiciele osób ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
   a) nadzór nad robotami budowlanymi – branża drogowa sprawować będzie: ..... nr uprawnień – .....,

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.12 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać.
   Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy kserokopię umów Nr GK II.272.....2018 z dnia .....2018r. z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
5. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.
8. Zamawiający, za pisemną zgodą, dopuszcza dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.

§ 5
Prawa Wykonawcy

Wykonawca ma prawo:

1. wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone sporządzeniem notatki dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, badań, robót, elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 6
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
   a) dokumentacji projektowej,
   b) zgłoszenia,
   c) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
   d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych,
2. udziału w naradach koordynacyjnych,
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych,
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,

5. udziału w odbiorach częściowych,
6. wyznaczenia daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy o roboty budowlane w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
7. udziału w odbiorze końcowym,
8. udziału w odbiorze ostatecznym,
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania roboty budowlanej w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków.

§ 7
Termin realizacji, gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie do dnia 31.10.2018 roku od dnia zawarcia umowy. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
   a) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, na podstawie umów Nr GK II.272. .2018 z dnia .....2018r.
   b) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. ..... **miesięcy** od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.

§ 8
Rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: .....zł (słownie złotych: ..... 00/100).
   Z czego wartość dla Części I ....., Części II ....., Części III .....
   Faktury należy wystawiać dla:
   Miasto i Gmina Sztum ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum NIP 579-22-11-352.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie usługi przy realizacji Przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołów odbioru oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót.
5. W przypadku zastrzeżeń, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie. Potwierdzenie ich wyeliminowania na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Wykonawcy w terminie do **21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni** licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień nie dotrzymania terminu.
7. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wykonywać bez odzielnego wynagrodzenia:
   a) przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy,
   b) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. „c" niniejszej umowy,
   c) opiniowanie i wskazywanie sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa w §2 ust. 6 niniejszej umowy, a zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.

§ 9
Odpowiedzialność i kary

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie całego Przedmiotu umowy zgodne z umową, dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchybienie w pełnieniu obowiązków nadzoru w następujących przypadkach:
   a) za nie uczestniczenie w odbiorach, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. „a" – „b" niniejszej umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
   b) za nieuzasadnione spowodowanie zwłoki w przystąpieniu do odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza dalej idącej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Suma kar umownych z każdego tytułu, nie może być wyższa niż wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Uprawnienie określone wyżej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10
Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Podzlecenie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia przez osobę trzecią warunków umownych i wynikających z przepisów prawa, jakie wymagane są od Wykonawcy.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Naliczenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12
Rozwiązanie umowy

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy, z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku strony dokonają rozliczenia za okres pełnienia czynności.
2. W wypadku zamiaru rozwiązania umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on świadczyć usługę do czasu wyłonienia przez Zamawiającego nowego Inspektora nadzoru.

§ 13
Rozstrzyganie sporów

1. Jakiekolwiek zmiany warunków umowy mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do ustawy.
3. Strony umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygania wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji umowy.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy.

....

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 28.08.18 r.

radca prawny Teresa Saja

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa mgr Marcin Lipiński