Załącznik nr .... do SIWZ

UMOWA Nr ..... PROJEKT

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum" w ramach Projektu „Poprawa efektywności energetycznej na terenie MOF Malbork – Sztum (oświetlenie uliczne)"
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.4 Redukcja emisji współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
(Numer umowy o dofinansowanie: RPPM.10.04.00-22-0007/16-00 z dnia 01.03.2017r.)

zawarta w Sztumie w dniu .....
pomiędzy:

Miastem i Gminą Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
NIP 579 22 11 325, REGON 170747773
w imieniu, której działa:
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Sztum – Pan Ryszard Wirtwein
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM",

a
..... z siedzibą w.....(kod pocztowy:.....), przy ul. .....
NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....
reprezentowanym przez .....
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1579; dalej jako ustawa PZP), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę **na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji zadania pn. ***„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"*** **w ramach Projektu „Poprawa efektywności energetycznej na terenie MOF Malbork – Sztum (oświetlenie uliczne)"** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014–2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.4 Redukcja emisji współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zwane dalej Przedmiotem umowy.

Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
tel.: (55) 640 63 00, fax: (55) 640 63 00
www.sztum.pl

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego tj. nadzór nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej oraz nadzór nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową oświetlenia ulicznego wzdłuż dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych) w następujących sołectwach:
   *1) Część I */*
      a) *Barlewice;* dz. nr 64/2, (obręb Barlewice)
      b) *Pietrzwałd;* dz. nr 112; 99; 27; 79 (obręb Pietrzwałd)
      c) *Szpitalna Wieś;* dz. nr 296, 314/1, 314/2 (obręb Barlewice)
   *2) Część II */*
      a) *Koniecwałd;* dz. nr 217; 146/2; 117/2; 59/1 (obręb Koniecwałd) (dodatkowo oświetlenie przejścia dla pieszych)
      b) *Gronajny;* dz. nr 85/2 (obręb Gronajny)
      c) *Węgry;* dz. nr 319/2; 317/5, 320/10, 321(obręb Gościszewo)

**/ niepotrzebne zostanie skreślone w zależności, na którą część zostanie zawarta umowa*

3. Nadzór inwestorski obejmuje wszelkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2014 r., poz. 1278), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikiem.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
   a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
   b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
   c. posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należytą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
   d. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
   e. posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014–2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.
7. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego

i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* i podmiotami trzecimi.

8. Po podpisaniu umowy/umów na realizację zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj"* pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* z Wykonawcą realizującym te prace (prace projektowe i budowlane) Zamawiający przekaże Wykonawcy jedną kopię tej umowy oraz dane kontaktowe do Wykonawcy.

§ 2
Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji zadania pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, i całkowitego rozliczenia robót.
2. Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania podlegającej nadzorowi **do dnia 31.07.2018r.**
3. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy (realizującego prace projektowe i budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą ..... miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 3
Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami),
   2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   3) zapoznanie się z treścią umowy/umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie w formule *„zaprojektuj i wybuduj"* pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
   4) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
   5) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
   6) egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
   7) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,

8) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
9) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
10) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj"* pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* (prace projektowe i budowlane),
11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
12) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
13) egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
14) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
15) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie nad robotami projektowymi oraz nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
16) bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
17) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
18) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
19) udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiar robót oraz wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia i sprawdzenie ww. dokumentacji w terminie 5 dni od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie,
20) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
21) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj"* pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"* (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
22) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
23) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,

24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
25) przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, i sprawdzenie jej kompletności,
26) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
27) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
28) w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
29) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,

2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy prac projektowych i budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami prac realizujących zadanie pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum".*
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeśli ich wykonanie miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót projektowych i budowlanych. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
6. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców prac projektowych i budowlanych, podwykonawców tych prac oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania pod nazwą *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum".*
7. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jak pracownicy Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
   a) częściowych,

b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
c) końcowego,
d) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie w terminie **do ..... dnia** roboczego, zgodnie ze wskazaniem w ofercie.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   1) udziału w odbiorach częściowych i końcowym,
   2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych i budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
   3) uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) przekazanie Wykonawcy następujących dokumentów:
      a) programu funkcjonalno-użytkowego,
      b) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą zadania *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"*,
      c) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji roboty budowlanej,
   2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
   3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§5
Przedstawiciele osób ze strony Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:
Lidia Ruszała – Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych,
Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych,

§ 6
Przedstawiciele osób ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
   1) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** posiadający uprawnienia budowlane **do projektowania** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ....., nr uprawnień .....,
   2) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** posiadający uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ....., nr uprawnień .....,

przy czym koordynatorem czynności inspektorów nadzoru przy realizacji zadania będzie .....

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym przez cały okres obowiązywania umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać.
5. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
7. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.

§ 7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... **złotych brutto** (słownie: .....złotych 00/100 brutto) wraz z podatkiem VAT, w tym:
   W zakresie CZĘŚCI I */ CZĘŚCI II */
   a) za wykonanie części **„Zaprojektuj"** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... złotych 00/100 brutto), jak określono w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy,
   b) za wykonanie części **„Wybuduj"** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....złotych 00/100 brutto), jak określono w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy,

   **/ należy skreślić/usunąć części, których umowa nie dotyczy.*

Faktury należy wystawiać dla: Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.

2. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową**, niezmienną – jak określono w SIWZ

a) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

b) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowej oceny zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę.
4. Faktury wystawiane będą w następujących częściach:
   a) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę od wykonawcy prac projektowych i budowlanych,
   b) 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po odbiorze końcowym zadania pn. *„Przebudowa oświetlenia ulicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj" na obszarze wiejskim Miasta i Gminy Sztum"*.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 4 pkt a) niniejszego paragrafu będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę od wykonawcy prac projektowych i budowlanych.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, o której mowa w ust. 4 pkt b) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego od wykonawcy robót projektowych i budowlanych.
7. Termin zapłaty strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Wykonawca będzie brał udział bez dodatkowego wynagrodzenia w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 10% ogólnej ceny brutto umowy tj. **..... zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w ....., przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
   b) 30% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia po upływie 15 dni od terminu upłynięcia okresu gwarancji, w przypadku, kiedy wykonawca robót będzie w trakcie usuwania wad.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za działania i zaniechania podwykonawcy (ów) i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Jeżeli zmiana, dodanie albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będą odbywały się według ich wewnętrznych unormowań – zapłata Wykonawcy następować będzie po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego należności.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   2) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy
   3) stwierdzenia niewłaściwego nadzorowania robót np.: poprzez dopuszczenie do wbudowania materiałów lub urządzeń niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie posiadających stosownych certyfikatów, deklaracji i atestów itp.
   4) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie zgłoszony wniosek o upadłość,
   5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
   2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

§ 11
Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
   2.1 za niewypełnianie obowiązków, o których mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
   2.2 w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §3 ust. 9 lit. b niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł,
   2.3 za każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do .... **roboczego** – 500,00 zł,
3. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12
Zmiany umowy

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
   1.1 w zakresie terminu realizacji umów – jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia,
   1.2 w zakresie warunków płatności – przy konieczności zmiany sposobu płatności za usługę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §6 ust. 2.

§ 13
Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 22.12.17r.
radca prawny Michał Grochowiecki

Natalia Smuzer