Sztum, dnia 08.06.2022r.

GKV.6220.6.4.2022

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Koślinka 2" wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 10 MW", przewidzianego do realizacji na działce nr 102/2, 104, 111, 113 obręb Koślinka, gmina Sztum.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (teks jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek ewidencyjnych nr 102/2, 104, 111, 113 obręb Koślinka, gmina Sztum. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 27,0925 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 11,7 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów przedsięwzięcie realizowane będzie na użytkach rolnych klasy RIVa, RV, PsIV i N. W ramach inwestycji przewiduje się budowę instalacji fotowoltaicznej wraz infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW.
Dopuszcza się podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 10 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 11,7 ha, zlokalizowanych na wskazanych działkach o nr ew. 102/2, 104, 111, 113 obręb Koślinka, gm. Sztum. Zwiększeniu może ulec długość ogrodzenia.
Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- panele fotowoltaiczne od 8 000 do 40 000 sztuk;
- inwertery od 4 do 200 sztuk;
- stacje transformatorowo–rozdzielcze od 2 do 10 sztuk;
- budynek techniczny (opcjonalnie) od 1 do 10 sztuk (prefabrykat);
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
- magazyny energii (opcjonalnie);
- ogrodzenie z siatki bez podmurówki z bramą wjazdową;
- ciągi komunikacyjne – gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
- infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej z zastosowaniem konstrukcji stałej. Produkcja energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem modułów fotowoltaicznych, zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali. Moduły składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy. Między poszczególnymi rzędami, zastosowany zostanie odstęp w granicach 4 ÷ 10 m. Stelaże montowane będą na słupach wsporczych wbitych w ziemię, wykonanych z kształtowników stalowych zabezpieczonych powłoką cynkową lub inną powłoką antykorozyjną. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego. Wysokość panelu w rzucie bocznym nie przekroczy 5,5m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. Panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte powloką antyrefleksyjną.

Planowane przedsięwzięcie zakłada zastosowanie kontenerowych stacji transformatorowych. Kontener ustawiony będzie na fundamencie lub płytach fundamentowych. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego lub olejowego. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Inwertery podłączone będą przewodami ze stacją transformatorową (inwertery centralne), opcjonalnie w wykonaniu rozproszonym inwertery zamontowane zostaną na konstrukcjach przy rzędach modułów fotowoltaicznych.
W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane wielkopowierzchniowe wykopy oraz znaczące niwelacje gruntu. Zostaną wykonane wykopy liniowe pod kable energetyczne, o głębokości do 1,3 m.
Po wykonaniu montażu okablowania wykopy zostaną przysypane, z zachowaniem układu warstw gruntu. Nadmiar urobku z wykopów zostanie rozłożony na powierzchni gruntu terenu inwestycyjnego. Budowa nie będzie wymagała odwodnienia gruntów.
Okablowanie „prąd stały” (DC) pomiędzy inwerterami a modułami fotowoltaicznymi poprowadzone będzie w korytkach kablowych znajdujących się pod nimi, w konstrukcji stelaża.
W przypadku zastosowania rozproszonych inwerterów niezbędne będzie wykonanie okablowania „prądu przemiennego” (AC) między inwerterami a stacją transformatorową poprzez ułożenie kabli o napięciu < 1kV bezpośrednio w ziemi.
Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłącza do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie drogami lokalnymi. Na terenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostaną drogi wewnętrzne (serwisowe) o nawierzchni z kruszywa.
Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej, rozpiętej na słupkach wbitych w grunt (bez fundamentowania), zamocowanej ok. 20 cm nad ziemią, co pozwoli na swobodne przechodzenie mniejszych zwierząt pod ogrodzeniem.
Na terenie farmy zainstalowane zostanie system kontroli wizyjnej, składający się z kamer umiejscowionych na słupach. Dodatkowym elementem będą tzw. bariery podczerwieni. Czujniki ruchu zastosowane będą wyłącznie przy stacjach transformatorowych, znajdujących się na terenie farmy. Reagować będą dopiero przy bliskim podejściu do budynków.
Oświetlenie w postaci lamp LED zostanie umiejscowione przy bramie wjazdowej na farmę fotowoltaiczną oraz przy stacjach transformatorowych. Lampy uruchamiane będą pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie. Oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły w porze nocy.
W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace budowlane polegające głównie na:

- wbijaniu profili konstrukcyjnych z opcjonalnym kotwieniem;
- otwieraniu wykopów pod kable, drogi oraz płyty fundamentowe;
- ustawieniu na płytach fundamentowych obiektów transformatora i sterowni;
- wykonaniu drogi technologicznej i placu manewrowego;
- montażu ogrodzenia;
- ręcznym skręceniu i montażu szkieletu konstrukcji nośnej modułów fotowoltaicznych;
- ułożeniu kabli w wykopach i wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych;
- zasypaniu wykopów.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
z up. mgr inż. Miłosz Gutjar
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa