Uchwała Nr XXI/141/08
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 19 marca 2008 roku

W sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego do działek wymienionych w umowie sprzedaży warunkowej Repertorium A numer 1244/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku położonych w obręb geodezyjnym Sztumskie Pole i nr 2 Miasta Sztum.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9 Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 90 poz. 2603 z dnia 23 listopada 2001 roku)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§ 1

1.Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego do działek położonych w obrębie 2 Miasta Sztum oznaczonych numerami: 102, 104, 105 i 108 o łącznej pow. 0,0724 ha opisanych w KW nr 2546 oraz działki położonej w Sztumskim Polu oznaczonej numerem 441 o pow. 0,0526 ha, opisanej w KW nr 2477, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Przemysłu Metalowego w upadłości w Sztumie.

2.Nabycie nastąpi drogą oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przez Burmistrza Miasta i Gminy w formie aktu notarialnego.

3. Nabycie następuje za cenę ustaloną między stronami w umowie notarialnej.

4. Z chwilą złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 1 pkt 2, Miasto i Gmina Sztum uzyskuje prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1.

§ 2

Koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pokrywa Miasto i Gmina Sztum.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

Uzasadnienie:

Akt umowy sprzedaży warunkowej Repertorium A numer 1244/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku dostarczony do urzędu Miasta i Gminy w dniu 26 lutego 2008r. dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek nr: 102, 104, 105 i 108 o łącznej pow. 0,0724 ha położonych w Sztumie obręb 2 Miasta Sztum, opisanych w KW nr 2546 oraz działki położonej w Sztumskim Polu oznaczonej numerem 441 o pow. 0,0526 ha, opisanej w KW nr 2477, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Przemysłu Metalowego w upadłości w Sztumie.

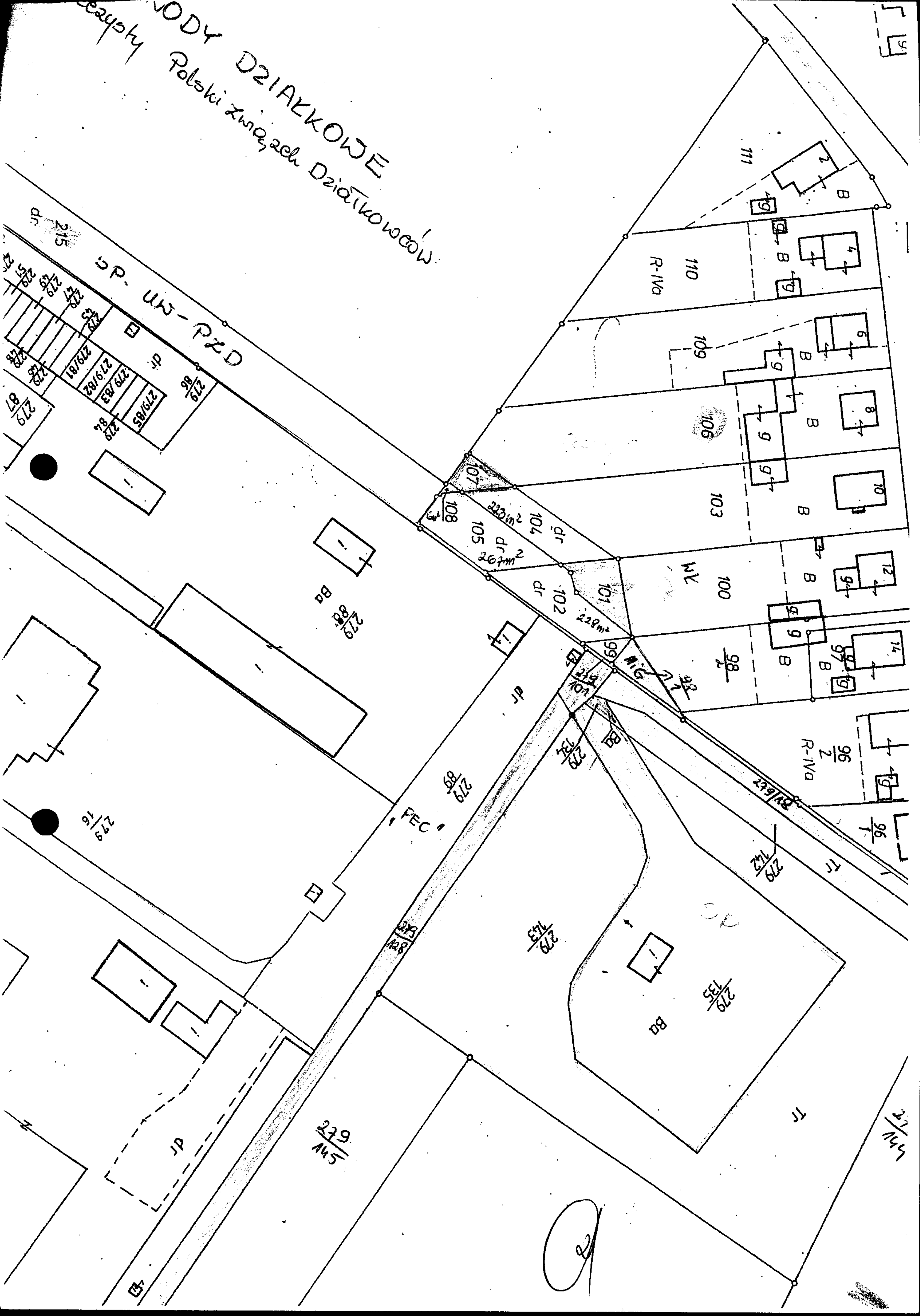
Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez sprzedawcę.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w nieruchomości gruntowe są sklasyfikowane jako „ dr” drogi.
Niezabudowane działki nr 102, 104, 105 i 108 o łącznej pow. 0,0724 ha położone w obrębie 2 Miasta Sztum, sąsiadują z terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 2 Miasta Sztum (Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr VII/36/2007 z dnia 31.03.2007r.) i stanowią teren dróg publicznych.

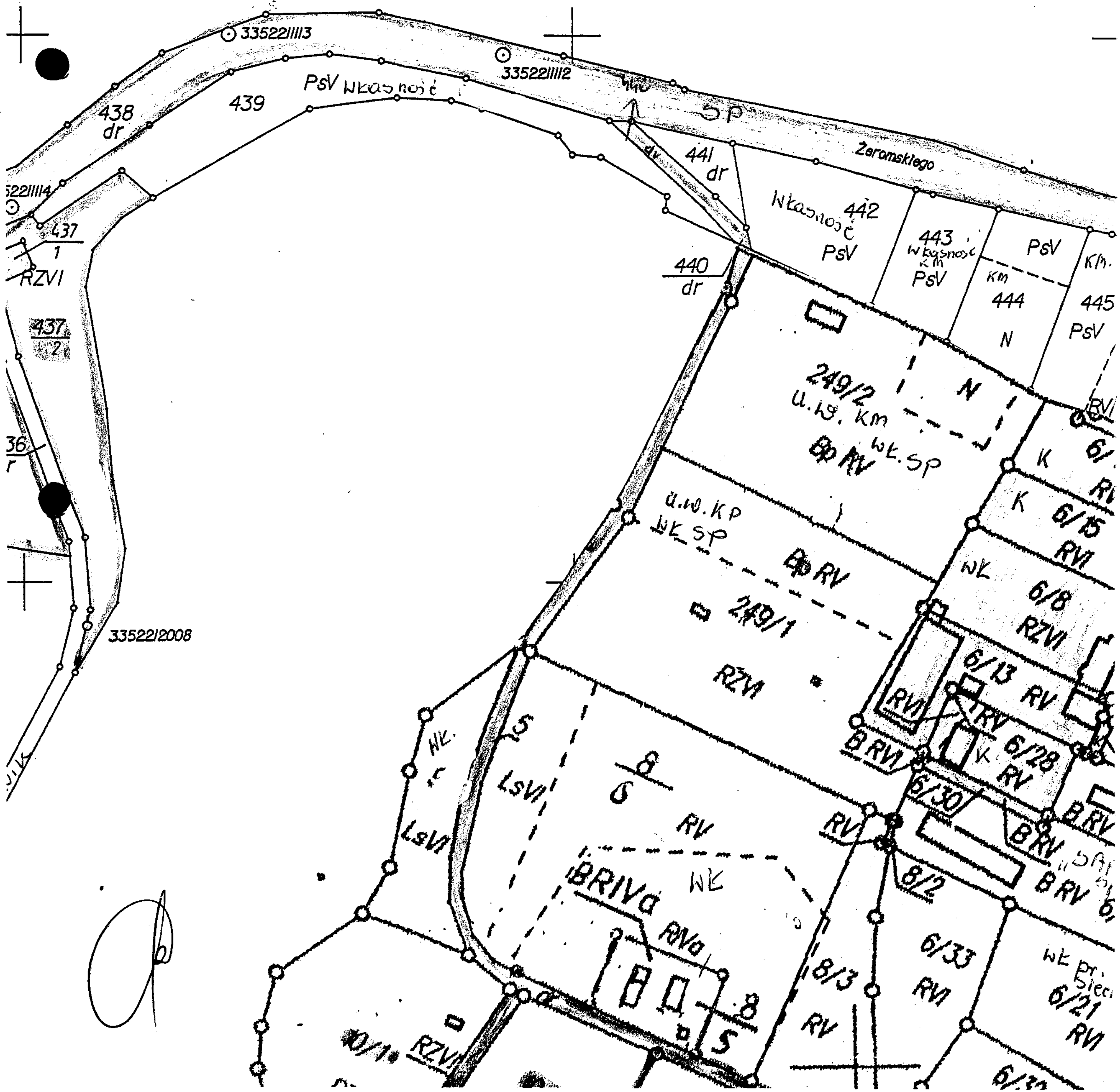
Niezabudowana działka nr 441 położona w obrębie Sztumskie Pole zgodnie z opracowywanym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Sztumskie Pole stanowi odcinek drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi konieczność wykonania prawa pierwokupu działek wymienionych w warunkowej umowie sprzedaży Rep. A nr 1244/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku.

Zgody Rady Miejskiej, wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu.


ODY DZIAŁKOWE
czysty Polski Związek Działkowców
dr 215
GP. UW-PZD
jp
279/86
279/87
279/84
279/85
279/83
279/82
279/81
279/88
Ba
279/16
"FEC"
279/89
279/128
279/145
jp
279/143
279/135
Ba
279/134
Bp
279/142
279/140
JT
27/144
107
108
104
223 m²
dr
105
267 m²
dr
102
228 m²
101
99
MG
98/2
97
100
WK
103
106
109
110
R-IVa
111
96/2
R-IVa
96/1
B
g

Sztumskie Pole

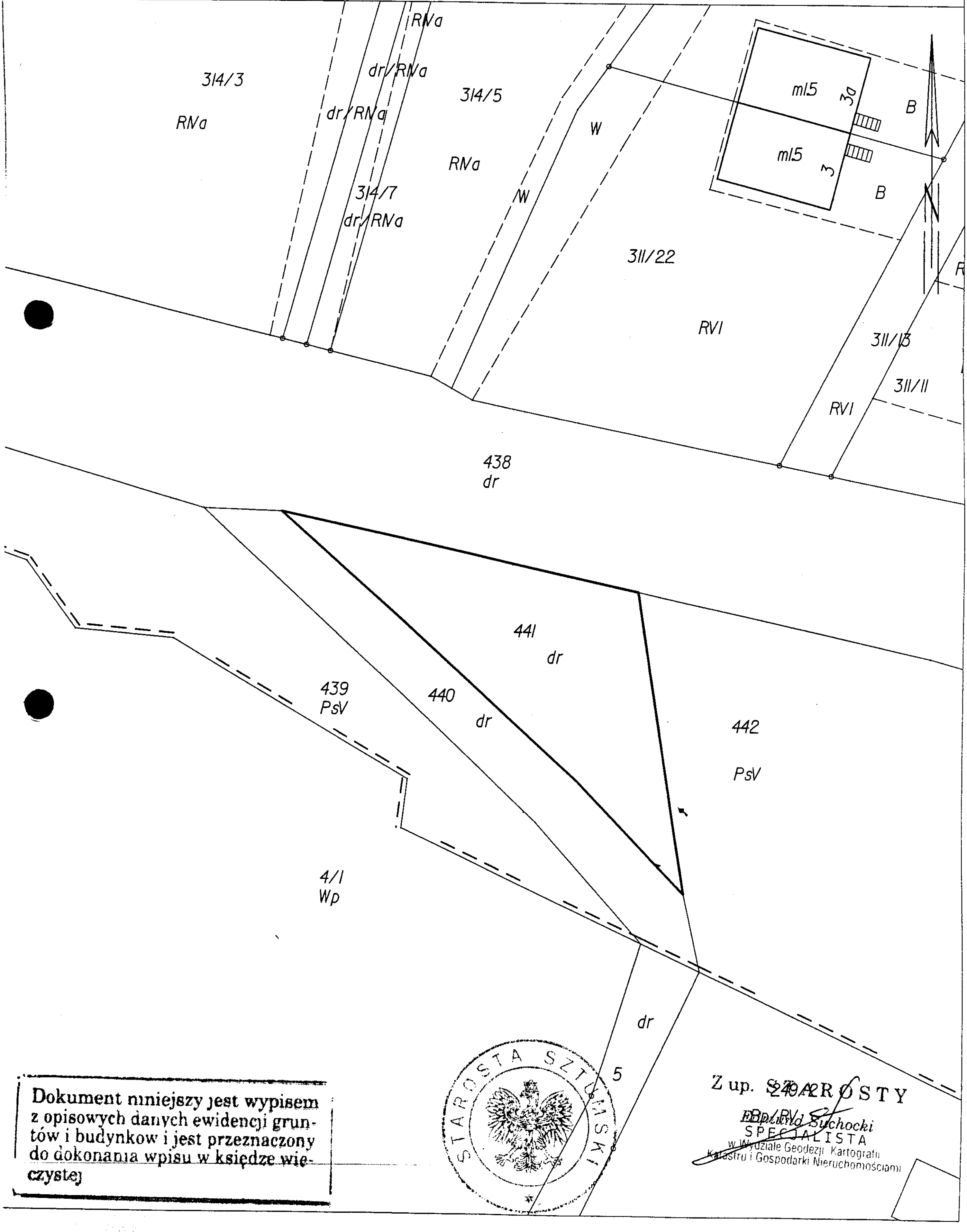


Strona: 1/1
Wykonał: Edmund Suchocki
dn. 2008.03.18

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: Sztum - G
Obręb ewidencyjny: Sztumskie Pole
Działka ewidencyjna: 441
Sekcje mapy: 335221013;

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 Sztum



Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Edmund Suchocki
SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami