Uchwała Nr IX/58/2007
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 04 czerwca 2007 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas nieokreślony, na nieruchomościach gminnych położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zm.)
Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy, na czas nieokreślony, na nieruchomościach gminnych, położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum , wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub ich następców prawnych.
2.Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje pod warunkiem, że osoby te nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dn. 05.06.2007 r.
Biuro Rady Miejskiej w Sztumie
(pieczęć i podpis)
Czesława Jaźwińska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
25.05.2007
RADCA PRAWNY DATA

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy.
Nieruchomości, określone w Wykazie- załączniku nr 1 dzierżawione były na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem, określonym w Wykazie.
W związku z tym, że w bieżącym roku tj. w 2007 wygasa część umów, a dotychczasowi Dzierżawcy są zainteresowani dalszą dzierżawą, Miasto i Gmina Sztum gospodarując gruntami w sposób racjonalny, chciałaby umożliwić Dzierżawcom i ich następcom prawnym dalszą dzierżawę w drodze bezprzetargowej pod warunkiem, że nie posiadają zadłużeń finansowych wobec gminy Sztum.

Do kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieokreślony.

Pod rozwagę Rady poddaję projekt podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu.

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia r.
INSPEKTOR
Biura Rady Miejskiej w Sztumie
(pieczęć i podpis)
Czesława Jaźwińska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/58/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 04 czerwca 2007 r. w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas nieokreślony, na nieruchomościach gminnych położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow. działki	Cel dzierżawy/ przeznaczenie	Uwagi
1	Koniecwałd	211/6	1,10 ha	uprawy rolne	1. Aktualna umowa obowiązuje do 30.09.2007 r., 2. Wysokość czynszu oraz terminy wnoszenia opłat określone zostaną w umowie dzierżawy.
2	Postolin	231/3	0,0600 ha	uprawy rolne-ogród przydomowy	1. Aktualna umowa obowiązuje do 30.09.2007 r., 2. Wysokość czynszu oraz terminy wnoszenia opłat określone zostaną w umowie dzierżawy.
3	Postolin	47,48	0,37 ha	uprawy rolne	1. Aktualna umowa obowiązuje do 15.12.2007 r., 2. Wysokość czynszu oraz terminy wnoszenia opłat określone zostaną w umowie dzierżawy.

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dn. r.
INSPEKTOR
Biura Rady Miejskiej w Sztumie
(pieczęć i podpis)
Czesława Jaźwińska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Olęksiak