UCHWAŁA nr VII/44/2007
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 21 marca **2007 roku.**

w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych: 441, 446, 444/13 i część nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 442, położonych w obrębie II miasta Sztum, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 442.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 5 Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 90 poz. 1249 z dnia 23 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 442, następujące nieruchomości gruntowe:

1) działka o numerze ewidencyjnym 441 o powierzchni 0,0981 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr 6464,
2) działka o numerze ewidencyjnym 446 o powierzchni 0,6176 ha oraz działka o numerze ewidencyjnym 444/13 o powierzchni 0,2831 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr 5507,
3) część działki o numerze ewidencyjnym 442 (po podziale geodezyjnym), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr 10110.

Wymienione nieruchomości stanowią gminny zasób nieruchomości i położone są w obrębie geodezyjnym II miasta Sztum.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 02.04.2007 r.
INSPEKTOR
(pieczęć i podpis)
Czesława Jazwińska

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
RADCA PRAWNY
16.03.2007
DATA

Uzasadnienie

W celu uregulowania faktycznego stanu użytkowania nieruchomości gminnej o numerze ewidencyjnym 442 zachodzi konieczność dokonania podziału geodezyjnego i wydzielenia części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Sztum, na której znajduje się hangar.

W wyniku podziału powstanie działka bez dostępu do drogi publicznej. Należy zatem ustanowić nieodpłatne służebności przechodu i przejazdu na działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Sztum o numerach ewidencyjnych: 441, 446, 444/13 i na części wydzielonej nieruchomości gruntowej 442.

Ustanowienie służebności zapewni dostęp do drogi publicznej, co umożliwi użytkownikowi zgodny z prawem dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, do kompetencji Rady należy podjęcie uchwały w sprawie obciążenia służebnością nieruchomości stanowiących gminny zasób.

Biorąc pod uwagę prawidłowe uregulowanie stanu faktycznego proponuje się podjęcie uchwały w przedstawionym brzmieniu.