Uchwała VII/42/2007
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 31 marca 2007 roku

W sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na nieruchomości gruntowe stanowiące własność i użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie oraz współwłasność osoby fizycznej.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1 , art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603)
Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 Miasta Sztum, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
451/1 o pow. 0.0003 ha opisanej w KW nr 10161,
430/1 o pow. 0.0962 ha, opisana w KW nr 10110,
stanowiących gminny zasób nieruchomości, na nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerami:
640/1 o pow. 0.0118 ha i **640/2** o pow. 0.0208 ha opisane w KW nr 3315,, stanowiące współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej i osoby fizycznej,
649/8 o pow. 0.0132 ha opisaną w KW nr 19000, stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie, oraz
424/1 o pow. 0.0117 ha i **425/1** o pow. 0.0146 ha, opisane w KW nr 2067,
83/12 o pow. 0.0244 ha opisaną w KW nr 2918, będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie.
Dla nieruchomości księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Miasto i Gmina Sztum.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
RADCA PRAWNY
16.03.2007
DATA

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 451/1 i 430/1, o łącznej pow. 965 m ^{2} , położone w obrębie geodezyjnym nr 2 Miasta Sztum, stanowią gminny zasób nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 640/1 i 640/2 o łącznej pow. 326m^2 stanowią współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie i osoby fizycznej, przylegają do gruntów gminy wykorzystywanych jako teren placu zabaw.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem: 649/8 o pow. 132 m ^{2} położona w Sztumie przy budynku komunalnym, przy ul. Reja nr 19 stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerem: 424/1, 425/1 o łącznej pow. 263 m ^{2} stanowią użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie i są wykorzystywane jako deptak i chodnik ogólno dostępny, natomiast działka nr i 83/12 o pow. 244 m ^{2} będąca również w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowi drogę do Ogrodów Działkowych „Relaks" w Sztumie.

Zamiana gruntów jest konieczna ze względu na konieczność regulacji stanów prawnych faktycznego korzystania z nieruchomości.

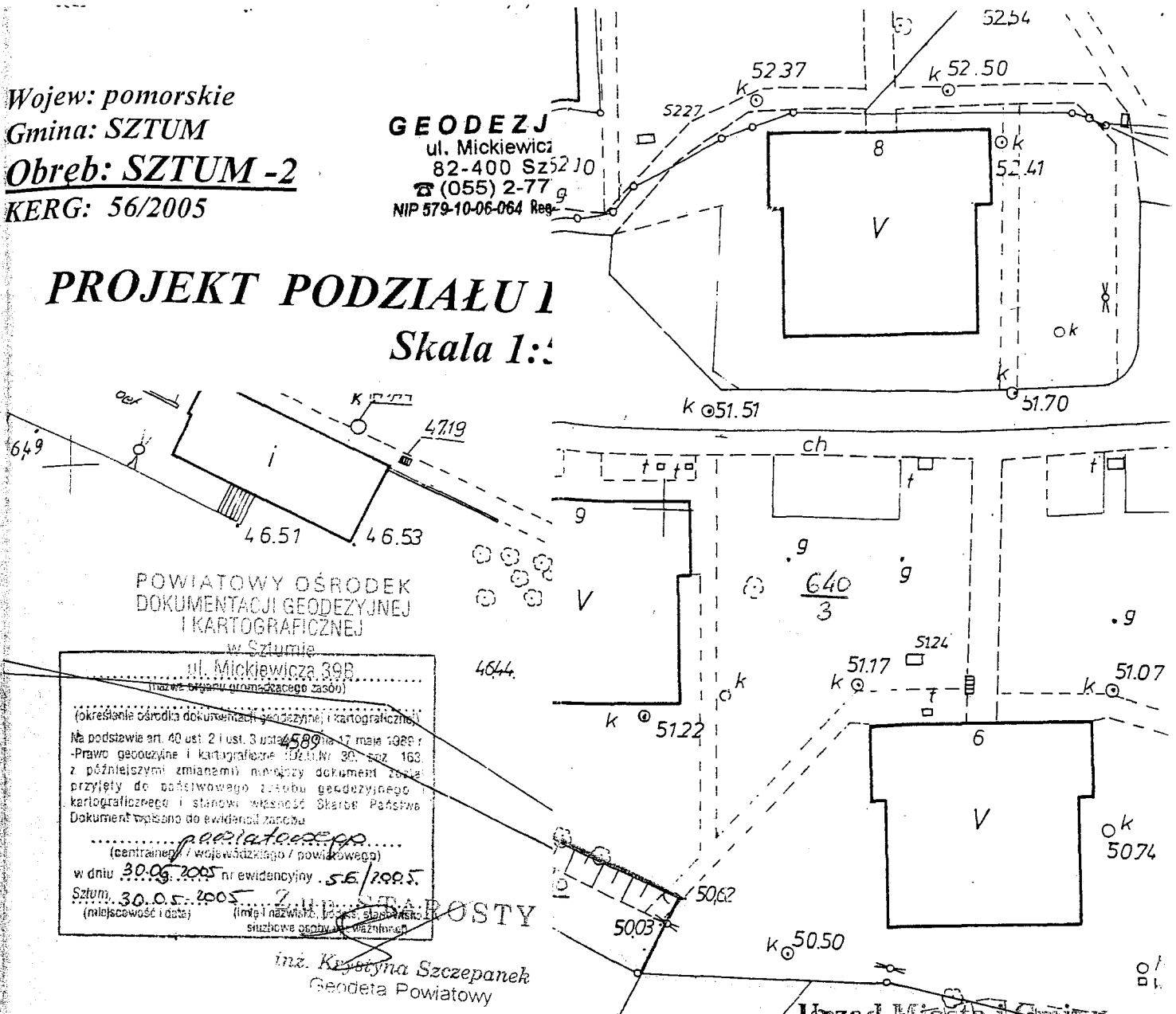
Do kompetencji Rady Miejskiej w Sztumie należy podejmowanie uchwał w przedmiotowej sprawie.

Wojew: pomorskie
Gmina: SZTUM
Obręb: SZTUM -2
KERG: 56/2005

GEODEZJ
ul. Mickiewicz
82-400 Sz
☎ (055) 2-77
NIP 579-10-06-064 Reg

PROJEKT PODZIAŁU I

Skala 1:



POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
w Sztumie
ul. Mickiewicza 39B
(nazwa organu prowadzącego zasób)
(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa
Dokument wpisano do ewidencji zasobu
.....geodezyjnego.....
(centralnego / wojewódzkiego / powiatowego)
w dniu 30.05.2005 nr ewidencyjny 56/2005
Sztum, 30.05.2005 ZASTĘPCA KIEROWNIKA
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

inż. Krystyna Szczepanek
Geodeta Powiatowy

Urząd Miasta i Gminy
Referat Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum
tel. (055) 640 63 03, fax 640 63 00

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Burmistrza
Miasta i Gminy Sztum
Nr GN.II.7430/30/05 dn. 16.06.2005r.
Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr inż. arch. Agnieszka Topolewska-Reksa
Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

ZESTAWIENIE I

Nr dz.	*Pow.*	*WŁAŚCIC*
[redacted]	*0,1935*	[redacted]
640	*0,9480*	*MIASTO I GMI* *Użytkownik w* *SPÓŁDZIELNIA MI* *w SZTUMIE*
GÓŁEM	*1.1415*	

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
wpł. dnia: 2005 -06- 16
Nr 4148 zał. ..... pod. .....