Uchwała nr XLIII/330/09
Rady Miejskiej w Sztumie
Z dnia 29 grudnia 2009 roku

W sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego dalej „Planem Miejscowym" dla terenu „Części obszaru w obrębie Barlewice i obrębie III miasta Sztum przy ul. Pieniężnego"

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) – Rada Miasta Sztum uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru „Części obszaru w obrębie Barlewice i w obrębie III miasta Sztum przy ul. Pieniężnego" zwanego dalej „Planem Miejscowym"

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały oznaczony jako część obszaru miasta Sztum ograniczonego ulicami: Jagiełły, Witosa i Pieniężnego oraz część obszaru w obrębie Barlewice przy ul. Pieniężnego o powierzchni około 14 ha.

§ 3

W planie należy określić :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej,

10. stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr [illegible]

Uzasadnienie:

Powiat Sztumski jako właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu jest uzasadnione, ponieważ umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu leżącego bezpośrednio przy granicach miasta będącego własnością publiczną. Zabezpieczy się w ten sposób możliwość planowego rozwoju miasta. Należy rozważyć, aby na tym terenie zostały wpisane funkcje mieszkaniowo-usługowo-handlowe z preferencją dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego oraz zabezpieczyć teren pod kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i kręgielnią wraz z usługami towarzyszącymi.

Proponuje się jednocześnie zwiększenie powierzchni terenu objętego mpzp o tereny będące własnością gminy, aby komplementarnie umożliwić rozwój i uporządkowanie szczególnie komunikację.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określała ważność ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum do dnia 31.12.2003 roku.

Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie – aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.

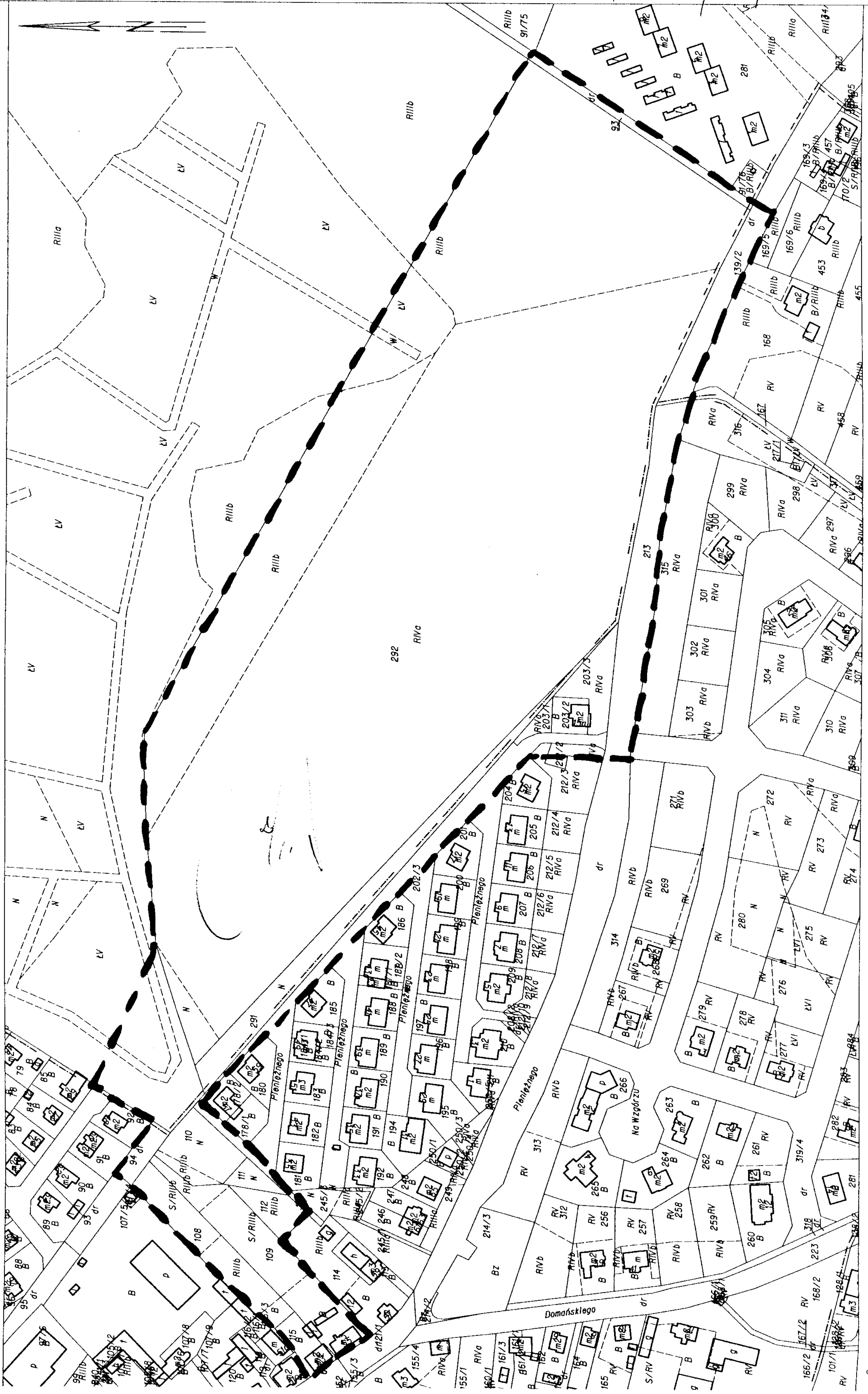
Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do prawidłowej gospodarki przestrzennej.

Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/330/09

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: Sztum - G 221605_5
Obręb: Barlewice 0001

SKALA 1:2000



Sporządził: Damian Dziwisz