# Uchwała nr XXVII/186/08
## Rady Miejskiej w Sztumie
## Z dnia 30 sierpnia 2008 roku

W sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego dalej „Planem Miejscowym" dla terenu byłej Fermy Tuczu Trzody Chlewnej z obszarem terenów przyległych w Czerninie obręb Barlewice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) – Rada Miasta Sztum uchwala co następuje:

### § 1

W celu określenia polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w Czerninie obręb Barlewice zwanego dalej „Planem Miejscowym"

### § 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały oznaczony jako część obszaru w obrębie Barlewice o powierzchni około 250 ha.

### § 3

W planie należy określić :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

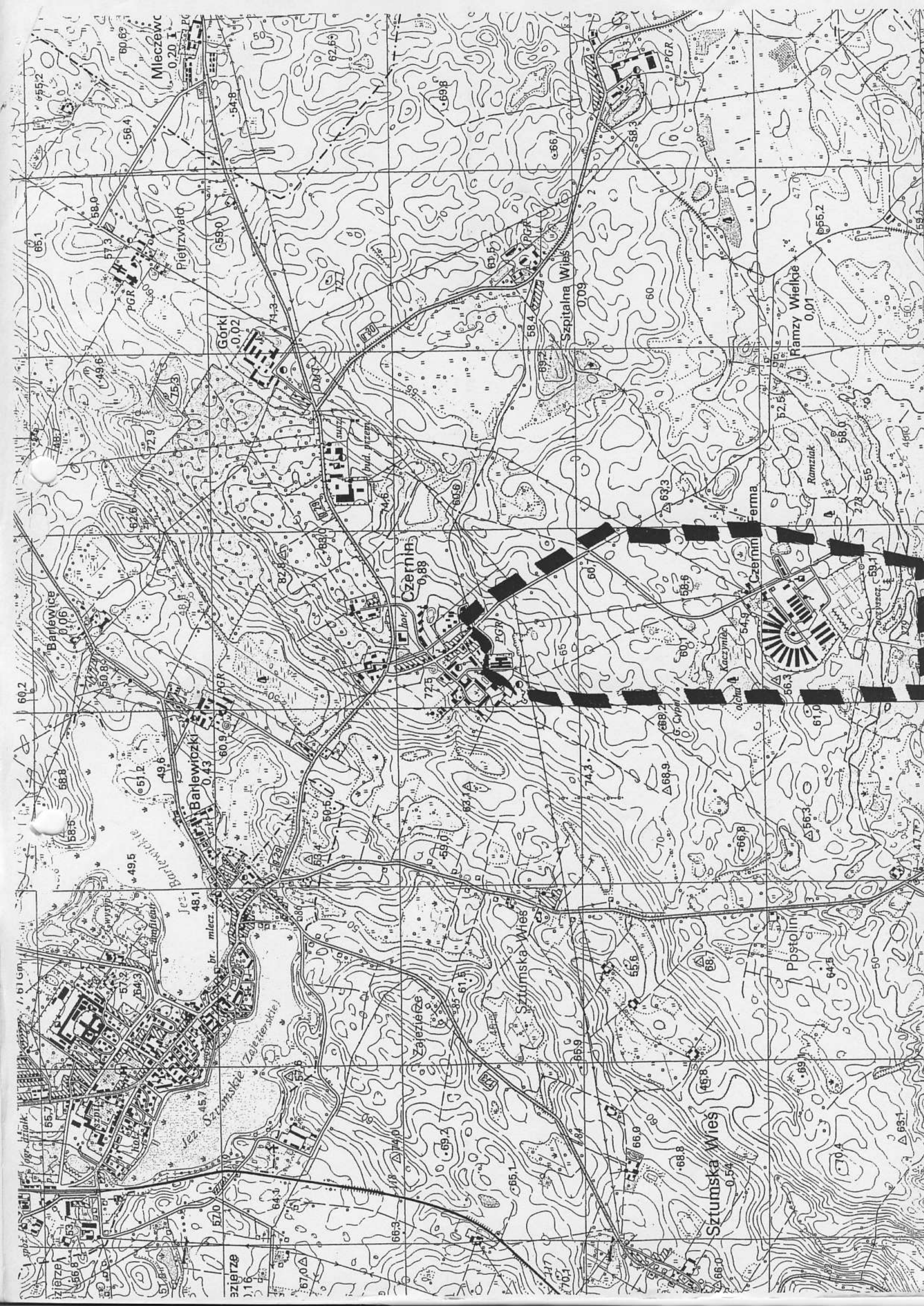
Przewodniczący Rady Miejskiej

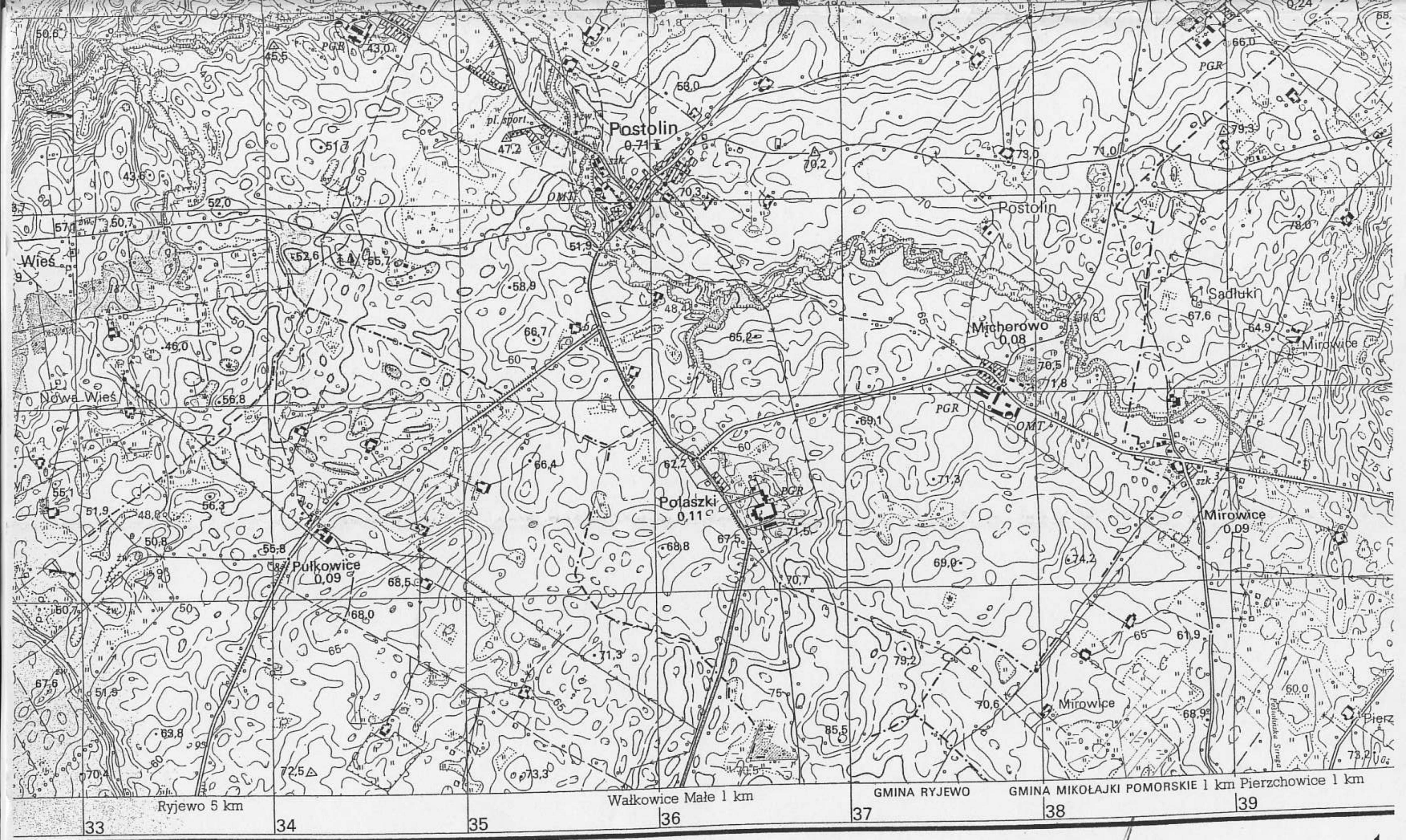
Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Ruszewski

## Uzasadnienie:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określała ważność ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum do dnia 31.12.2003 roku.
Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego.
Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie – aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.
Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do prawidłowej gospodarki przestrzennej.
Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.


Mleczewo
0,20
PGR
Pietrzwałd
PGR
Górki
0,02
Szpitalna Wieś
0,09
PGR
Ramzy Wielkie
0,01
Ramziak
Barlewice
0,06
Czernin
0,88
PGR
Czernin Ferma
Kaczyniec
olcha
G. Cypel
Barlewiczki
0,43
PGR
Jez. Barlewickie
Jez. Sztumskie (Zajezierskie)
Zajezierze
Sztumska Wieś
Sztumska Wieś
0,54
Postolin
oczyszcz.
szk.
mlecz.
br.
szpit.
hot.
PGR
65,1
58,0
57,3
59,0
74,3
61,5
58,4
69,2
66,7
58,3
69,8
62,6
60,6
54,8
56,4
55,2
49,6
75,3
72,9
62,6
82,8
83,0
74,6
60,6
63,3
60,7
58,6
54,9
56,3
59,1
52,5
58,0
55,2
60,2
50,8
48,1
49,5
58,5
58,8
51,2
49,6
60,9
72,5
68,2
74,3
68,9
63,1
59,0
53,4
50,5
56,3
66,8
55,6
68,1
64,5
65,9
61,5
57,2
64,3
45,7
55,7
53,7
57,0
64,3
66,3
69,2
74,0
65,1
68,8
66,0
46,8
69,1
70,4
63,1
66,0
70,1
67,0
56,8



administracyjny

WOJ. ELBLĄSKIE
1. m. Sztum
2. gm. Sztum
3. gm. Mikołajki Pomorskie
4. gm. Stary Targ
5. gm. Ryjewo

załącznik do uchwały Nr XXVII/186/08
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

1:

1

m 1000 750 500 250

© GŁÓWNY