Uchwała Nr XXXVI/264/2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 25 kwietnia 2009 roku

W sprawie zgody na sprzedaż części działki oznaczonej nr 149/2 położonej w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, osobie, która zamierza tę część działki nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ze zmianami) i § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż części działki nr 149/2 o pow. około 285 $m^2$ położonej w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole wpisanej do KW nr 10549 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 150 stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę część nieruchomości nabyć.
2. Obszar, położenie i konfigurację w/w części działki oznaczono na planie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży oraz zawarciem umowy notarialnej pokrywają nabywcy.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

Uzasadnienie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 149/2 położona jest w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole gmina Sztum i stanowi własność Miasta i Gminy Sztum.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ..... przedmiotowa działka mieści się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Część tej działki przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ponieważ jej wielkość jak również ukształtowanie nie zezwalałoby na posadowienie budynku mieszkalnego
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być sprzedana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.


KUSZ I
PsZVI
RVI
PsVI
3/2
114
K
PsVI
118
w
3254342009
PsVI
117
K
119
ŁV
120
w
121
ŁV
K
3254342008
ŁV
122
PsVI
124
ŁV
123
w
127
ŁV
126
w
RZVI
LsVI
LsVI
134
2
131
RVI
125
ŁV
3254342011
138
RZVI
137
136
2
135
2
RZVI
128
ŁV
129
w
130
ŁV
RVI
RVI
B/RVI
134
1
RVI
133
B/RVI
132
RVI
155
w
156
ŁV
B
RVI
B/RVI
B
RVI
B/RVI
136
1
135
1
141/2
dr
Łąkowa 13A
154
141/3
dr
ŁV
3254342013
3254342014
141/1
dr
B
RVI
150
151
RVI
152
B/RVI
3254342012
3254342015
146
RVI
148
B/RVI
RVI
RVI
157
ŁV
147/1
RZVI
149/1
RZVI
153
147/2
RZVI
149/2
RZVI
RZVI
RV
145
RZVI
RZVI