Uchwała Nr XXXVI/263/2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 25 marca 2009

W sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Reja na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 z późń. zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 ze zmianami)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 440/2 o pow. 11 m^2, 443/4 o pow. 20 m^2, 444/11 o pow. 149 m^2 i 445/5 o pow. 85 m^2 oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w obrębie geodezyjnym nr 2 Miasta Sztum, wpisanych do KW nr 29974, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie, na rzecz użytkownika wieczystego.

§2

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, pokrywa nabywca.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

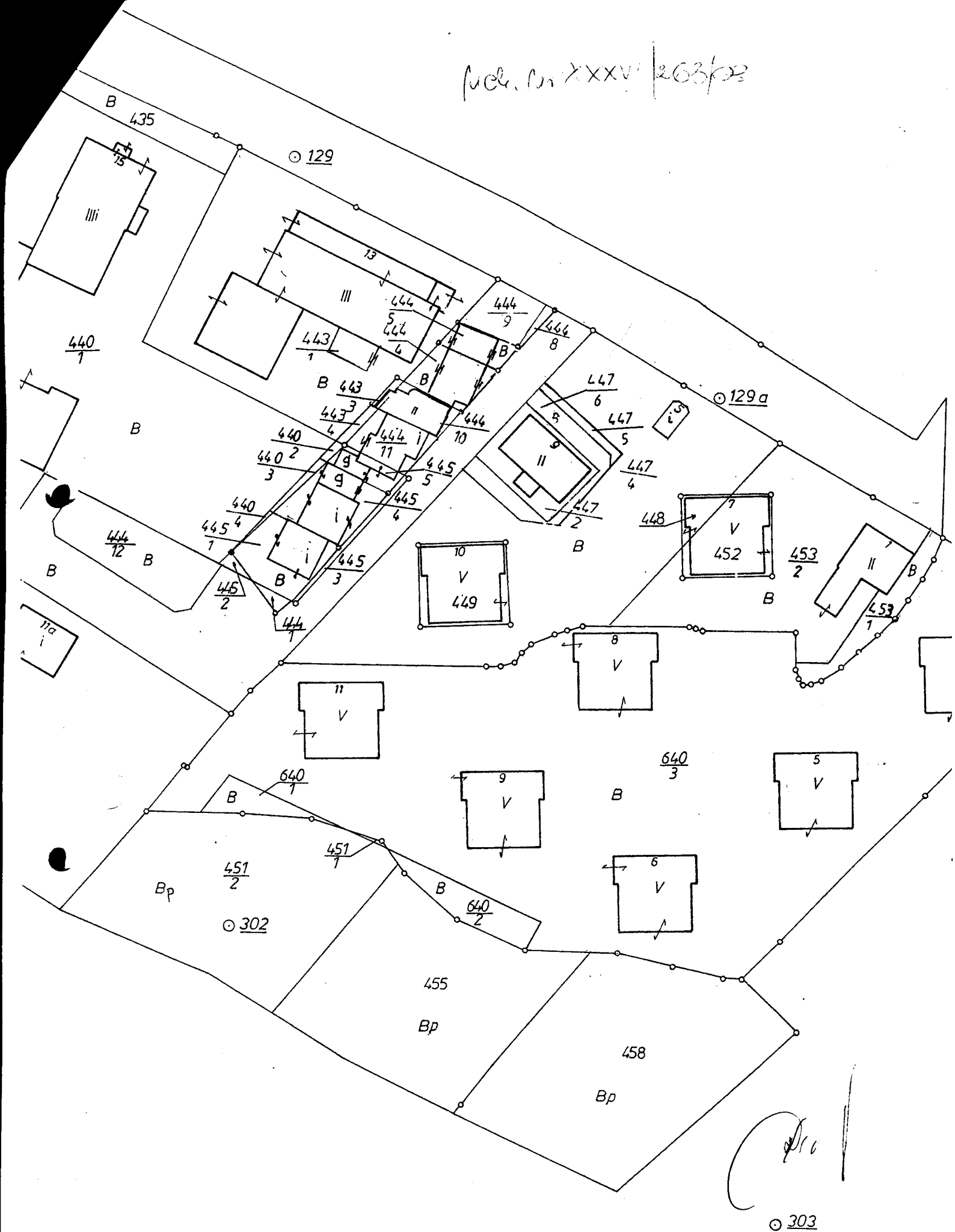
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące działki oznaczone numerami gruntowe gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerami 440/2 o pow. 11 m^2, 443/4 o pow. 20 m^2, 444/11 o pow. 149 m^2 i 445/5 o pow. 85 m^2 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 12 maja 2096 roku z przeznaczeniem pod zabudowę pawilonu handlowo- usługowego.

Zgodnie z art.32 ust.1 (powołanej w podstawie prawnej ustawy), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.
Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie własności przedmiotowej działki.



Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.
-- Prawo geodezyjne i kartogra
(t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086 -