Uchwała Nr XXXV/257/ 2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 27 marca 2009

W sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej gminny zasób nieruchomości na nieruchomości gruntowe stanowiące własność osób fizycznych.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 238/1 o pow. 5827 m^2 ,wpisanej w KW nr 6698, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, na nieruchomości gruntowe stanowiące działki oznaczone numerami 250 o pow. 171 m^2 i 251 o pow. 76 m^2 wpisane w KW nr 14604, oraz na części nieruchomości stanowiące działki oznaczone numerami: 237/9 o pow. około 530m^2, wpisanej w KW nr 32879 i 279/1 o pow. około 550 m^2 wpisanej w KW nr 38449, stanowiące własność osób fizycznych.
Dla nieruchomości księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie.
2. Obszar, położenie i konfiguracje nieruchomości gruntowych stanowiących części działek będących własnością osób fizycznych a podlegających zamianie, oznaczono na planie stanowiącym złącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§3

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXVI/228/05 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 11 czerwca 2005 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej gminny zasób nieruchomości na nieruchomości gruntowe stanowiące własność osoby fizycznej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Marek Kuszewski

Uzasadnienie

Części działek oznaczone numerami 237/9, 279/1 wymienione w projekcie uchwały położone są w Sztumie obręb 1 i stanowią własność osób fizycznych.

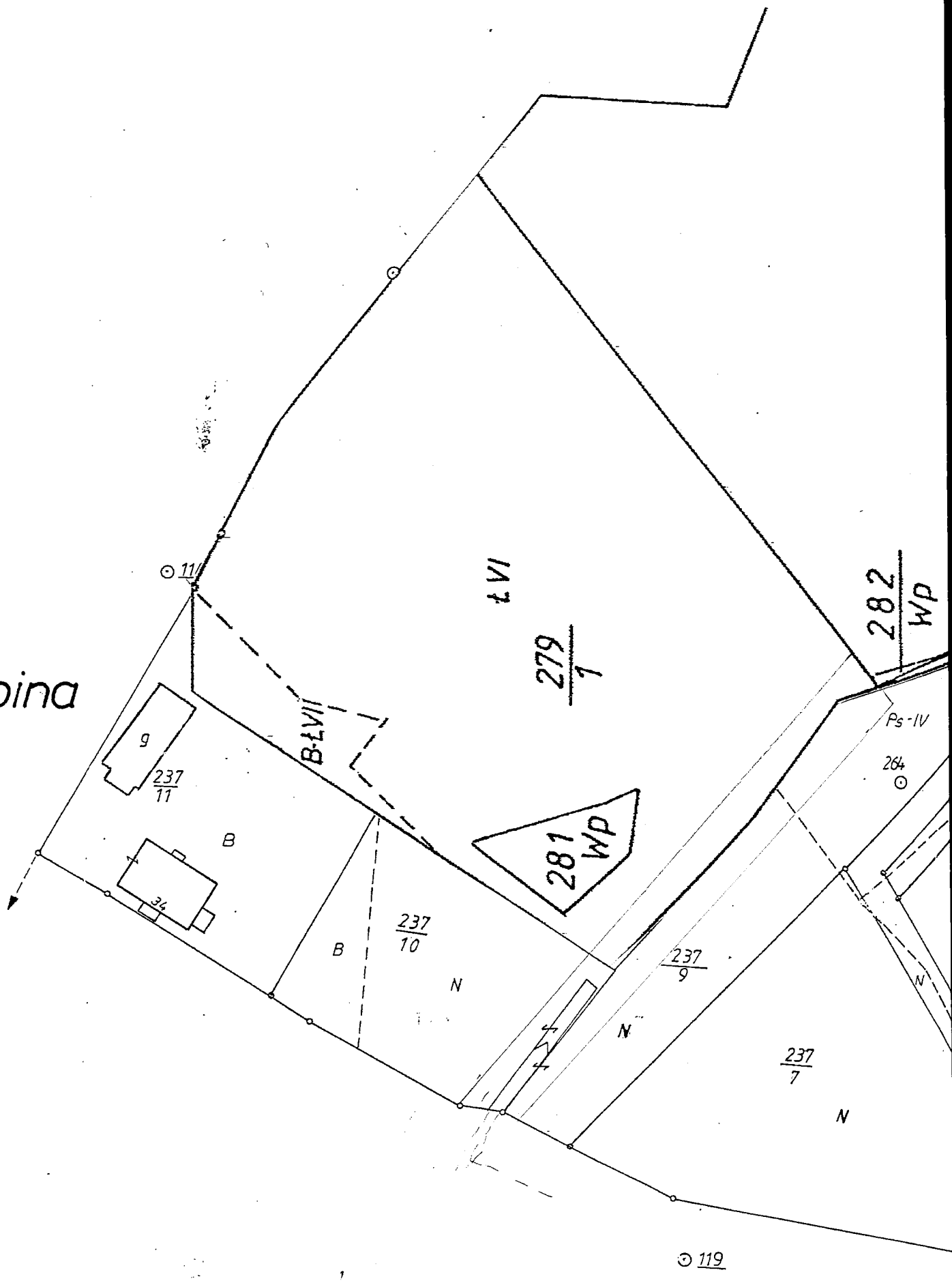
W/w części działek są gminie niezbędne w celu realizacji decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kolektora deszczowego na działkach nr 327 obręb 2 i nr 236 obręb 1 miasta Sztum, z włączeniem do istniejącego przepustu pod drogą powiatową ul. Kochanowskiego do istniejącego rowu na gruncie stanowiącym własność osób fizycznych .

Działki oznaczone numerami 250 i 251 położone są na terenie byłego wysypiska śmieci komunalnych i stanowią własność osób fizycznych.

W celu realizacji w/w celu publicznego jak również uregulowania własności działek położonych na byłym wysypisku śmieci proponuje się dokonanie zamiany z osobami fizycznymi na działkę oznaczoną nr 238/1 o pow. 5827m^2 stanowiącą własność Gminy Sztum położoną w obrębie 1, dla której studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania określa funkcję jako tereny predysponowane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

ś Kępina

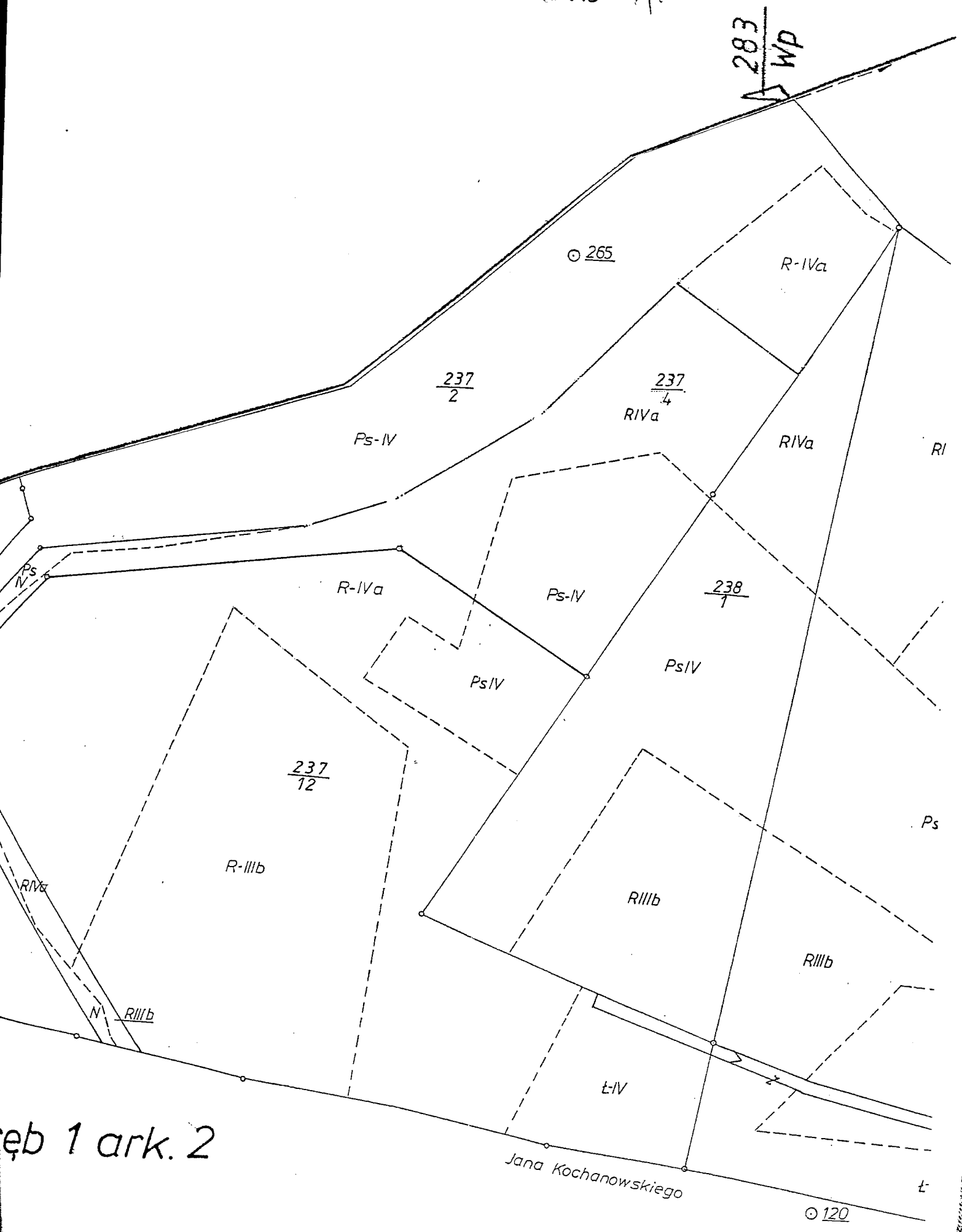
W 6



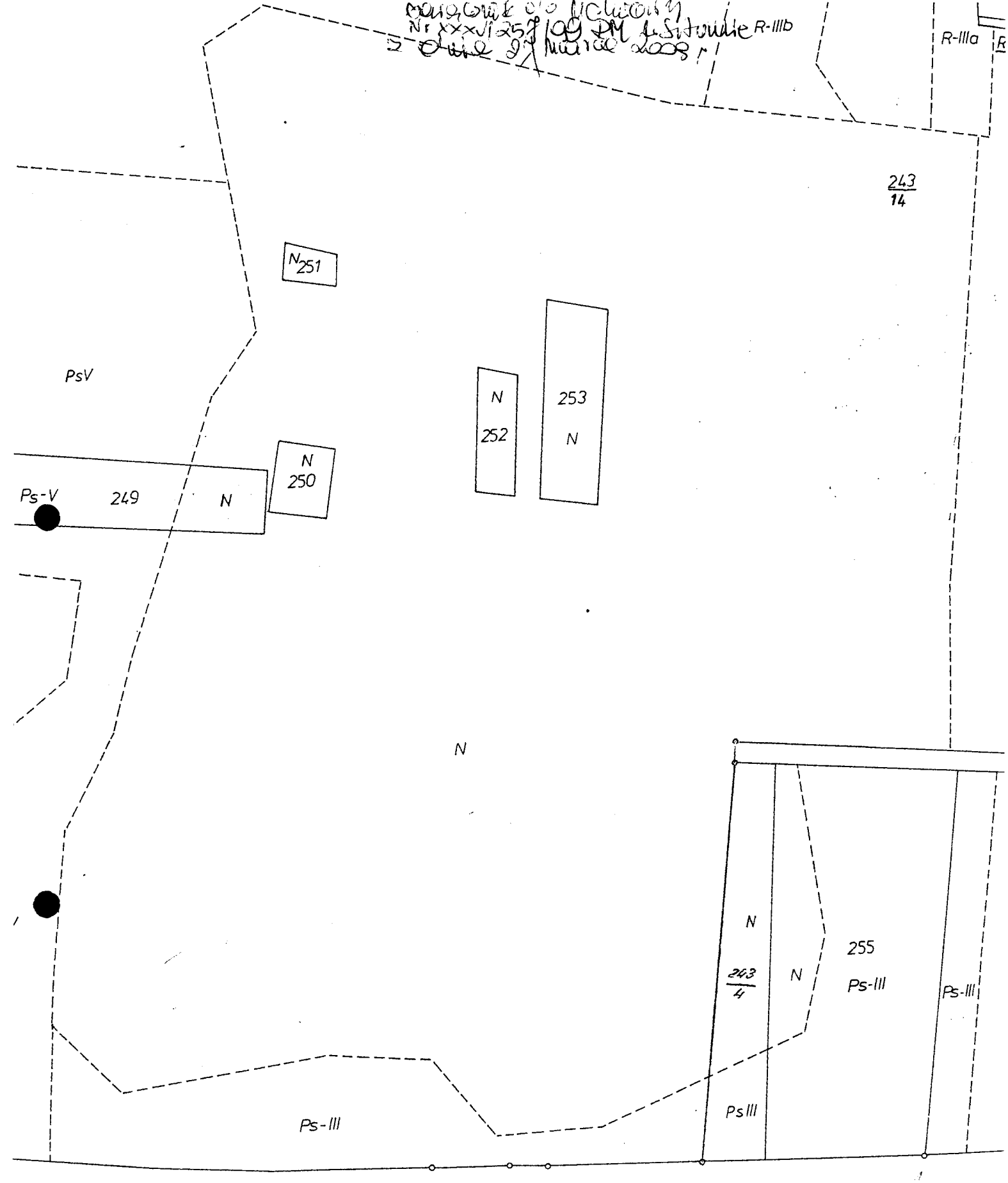
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w S...
Czesław Olszewski

ob

Załącznik do uchwały
Nr XXXV/257/08 RM w Strumieniu
z dnia 27 lutego 2009 r.



ęb 1 ark. 2



obręb 1 ark. 3

URZĘDOWO POŚWIADCZAJĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak