Uchwała Nr XXXIV/250/2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 20 marca 2009 roku

W sprawie zgody na sprzedaż działki położonej w obrębie Sztumskie Pole z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) i § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 199 o pow. 1927 m $^2$ położonej w obrębie geodezyjnym Sztumskie Pole opisanej w KW nr 11909 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 452 opisanej w KW 19525 stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.
2.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz zawarciem umowy notarialnej pokrywają nabywcy.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Huszcza

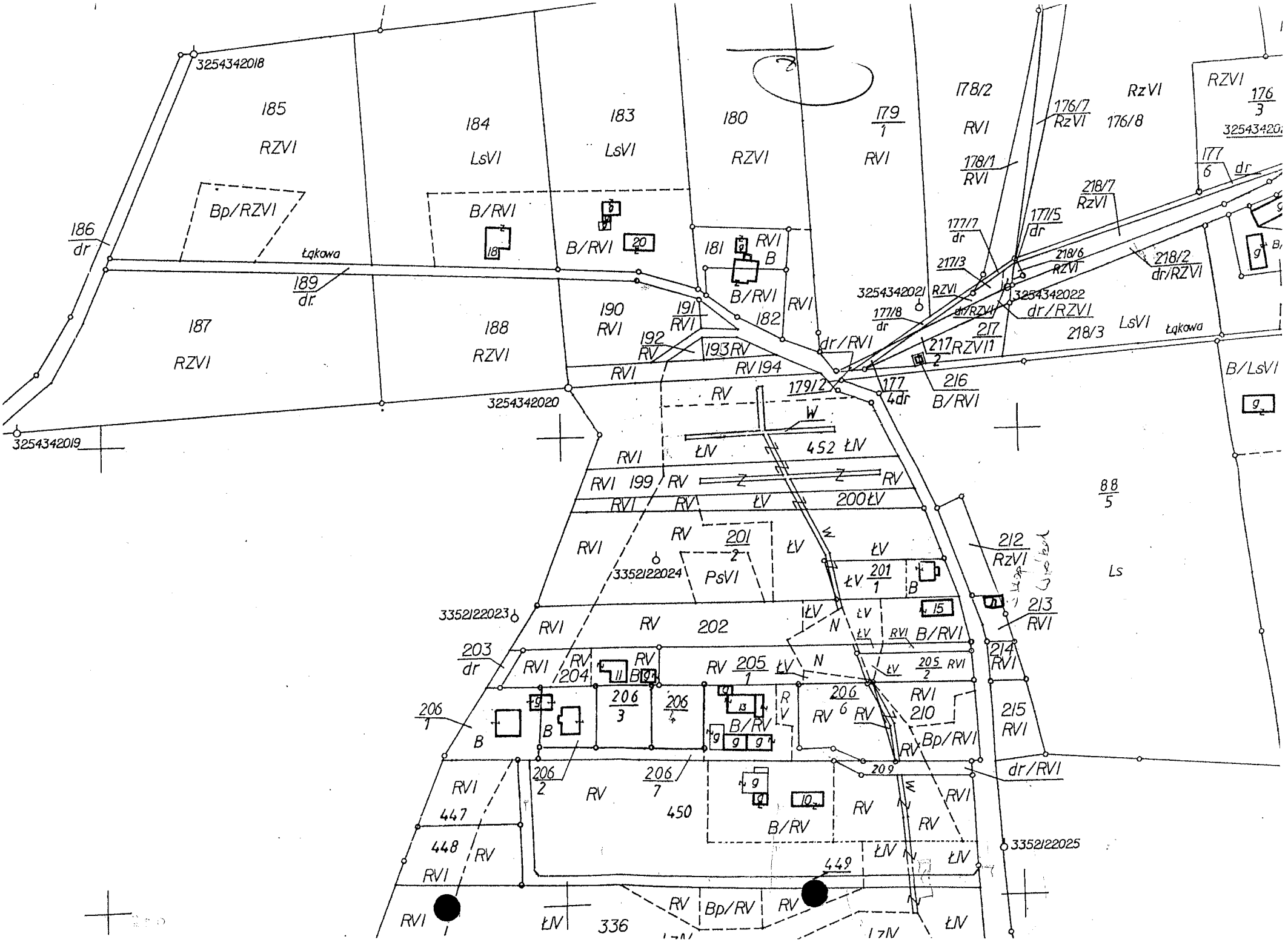
Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 199 o pow. 1927 $m^2$ położona w obrębie geodezyjnym Sztumskie Polej, stanowi własność Miasta i Gminy Sztum.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sztumskiego Pola przedmiotowa działka jest położona w części w terenach zielni oraz w części w terenach pod zabudowę.

Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wystąpił właściciel działki nr 452.

Działka, z uwagi na swoje parametry ( szerokość ok. 12 mb) oraz na znajdujące się w niej rowy melioracyjne, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być sprzedana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.


3254342018
185
RZVI
184
LsVI
183
LsVI
180
RZVI
179/1
RVI
178/2
RVI
176/7
RzVI
176/8
RzVI
RZVI
176/3
177/6
dr
186
dr
Bp/RZVI
Łąkowa
B/RVI
B/RVI
181
RVI
B
B/RVI
189
dr
187
RZVI
188
RZVI
190
RVI
191
RVI
182
RVI
192
RV
193RV
RVI
RV 194
dr/RVI
3254342020
3254342019
179/2
RV
W
452 ŁV
RVI
ŁV
RVI 199 RV
200ŁV
RVI
RV
ŁV
RV
201/2
PsVI
3352122024
ŁV
ŁV
201/1
B
212
RzVI
88/5
Ls
3352122023
RVI
RV
202
ŁV
N
ŁV
RVI
B/RVI
213
RVI
203
dr
RVI
RV
204
RV
205/1
ŁV
N
ŁV
205/2
RVI
214
RVI
206/1
B
B
206/3
206/4
B/RV
206/6
RV
RV
RVI
210
Bp/RVI
215
RVI
206/2
RV
206/7
450
B/RV
RV
RVI
209
dr/RVI
RVI
447
448
RV
RVI
449
ŁV
ŁV
3352122025
RVI
ŁV
336
RV
Bp/RV
RV
ŁV
177/7
dr
177/5
dr
218/7
RzVI
218/6
RZVI
218/2
dr/RZVI
217/3
3254342021
RZVI
177/8
dr
dr/RZVI
3254342022
dr/RZVI
217
217 RZVI
218/3
LsVI
Łąkowa
177
4dr
216
B/RVI
B/LsVI